

2024년 제10회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[2호 안건: 가좌동 180-90번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2024. 10. 29.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타				
건 축 주	성명(법인명) (주)키친아트				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동				
	지 번	180-90	관련지번	-	
	대지면적	1,928㎡	용도지역(지구,구역)	일반공업지역	
건축물현황	건축면적	684.98㎡	건 폐 율	35.53%	층 수 지하 0층 / 지상 4층
	주 용 도	공장	구 조	철근콘크리트구조 일반철골구조	건축물 동수 2개동
	최고높이	m	용 적 륜	83.9%	연면적 합계 1,617.59㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 건축물 일부 해체			해체 연면적	341.66㎡
	석면 함유재 존치 여부		x	하수처리시설 철거 여부	x
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	- 기존 기초파일 일부 해체 후 증축 부분의 설계도서 검토 후(제출) 판단해야 함 - 해체 중 기존 건축물 외에도 슬라브 절단 후 해체 건축물이 구조적으로 문제가 없도록 구조검토 내용을 해체 도서에 반영 요함 (필요시 슬라브 붕괴 방지를 위한 잭서포트 등 하부 보강) - PHC파일 해체계획 구체적으로 작성 필요			
	(구 조)분야	-			
	(토질·기초)분야	-			
	(기 타)분야	-			
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				