

2024년 제10회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[4호 안건: 경서동 685-5번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2024. 10. 29.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 장봉주				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 경서동				
	지 번	685-5	관련지번 -		
	대지면적	1,647.1㎡	용도지역(지구,구역) 일반공업지역		
건축물현황	건축면적	1,022.72㎡	건 폐 율	62.09%	층 수 지하 0층 / 지상 1층
	주 용 도	공장	구 조	철골조	건축물 동수 1개동
	최고높이	11.7m	용 적 륜	62.09%	연면적 합계 1,022.72㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 건축물 일부 해체			해체 연면적	벽체 1,460.64㎡ 지붕 1,022.72㎡
	석면 함유재 존치 여부		○	하수처리시설 철거 여부	x
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	- 지붕 해체 시 인력이 지붕 상부에 올라가서 해체하므로, 작업 발판의 개수 및 설치 위치 등을 세부적으로 검토하여 도서에 반영 요함 - 해체공사 안전점검표(필수확인점)와 예정공정표와 일치 (지상층 해체 착수 전, 폐기물 반출 전_부지정리)			
	(구 조)분야	-			
	(토질·기초)분야	-			
	(기 타)분야	-			
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				