

2024년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 경서동 354번지, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2024. 10. 29.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 이금재			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 경서동			
	지번 354	관련지번		
	대지면적 4,821㎡	용도지역(지구, 구역) 자연녹지지역, 개발제한구역		
건축물현황	건축면적 2,470.41㎡	건폐율 51.24%	층수 지상: 2층	
	주용도 공장	구조 경량철골구조 (PEB구조)	건축물 동수 2동	
	최고높이 10m	용적률 60.87%	연면적 합계 2,934.56㎡	
구 분	주요 심의 내용			
(건축)분야	(심의위원3) ○ 방화셔터 너비 8m x 높이 4m 이내로 설치 가능하도록 검토하여 반영 필요			
(구조)분야	(심의위원8) ○ ccm공법 구조검토서 제출 필요(책임기술사 승인) ○ 슬래브, 계단, 철골조 접합부 상세 및 해석근거 구조설계서 및 구조도면에 추가 ○ 벽체 앵글 가새는 Y2, Y3열 모두 적용 ○ 특수구조 건축물 시공 시 협력은 원구조설계자와 착공 접수전 계약 진행하여 제출 (심의위원10) ○ CCM 공법에 대한 데이터근거 제출 (심의위원11) ○ 기초보강 계산서 누락됨 ○ 기초설계의 적정성 확인되지 않음			
(시공,토질) 분야	(심의위원1) ○ 상세 설계 도서(토질분야) 제출 필요 (심의위원10) ○ 지내력 테스트 위치, 시험종류 제출(지내력 미확보 시 재설계 필요) (심의위원11) ○ 지지력, 침하 안정성 검토 필요			
(행정)사항	○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람 ○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			
근거조문				
건축위원회 심의기준	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다. 가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결			

	<p>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</p> <p>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</p> <p>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</p> <p>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</p>
--	--

작성방법

1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기
2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]