

## 2024년 제8회 경관(소)위원회 심의결과

[1호 안건: 인천 서구 원당동 1041-6번지, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	서구청		심의일자	2024. 11. 19.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)상상, (주)신평홀딩스				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동				
	지 번	1041-6	관련지번 검단지구 C12-3-1		
	대지면적	1,832㎡	용도지역(지구,구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,240㎡	건폐율	67.69%	층 수 지하 4, 지상 9
	주 용 도	판매시설 및 근린생활시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	40m	용적률	545.71%	연면적 합계 16,231.622㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(경 관)분야 입면 디자인 부분	<div>- 접수안 + 심의안2 적용</div> <div>- 상부 파라펫 부분은 심의안 1처럼 슬림하게 적용</div> <div>- 주, 부출입구의 상징성 강조</div> <div>- 코너부 수평부재는 AL 재질로 사용하고, 이미지 바를 만들 때 너무 도드라지지 않게 약간 묻혀있는 느낌으로 적용</div>			
심의결과	<div>[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결</div> <div>※ 작성기준</div> <div><div>• 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결</div><div>• 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우</div></div>				