

2024년 제10회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건:검단신도시 C16-2-1블럭,분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2024. 11. 28.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 현해건설(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 검단신도시				
	지번	C16-2-1블럭	관련지번		
	대지면적	1,1153㎡	용도지역(지구, 구역) 지구단위계획구역, 일반상업지역		
건축물현황	건축면적	759.66㎡	건폐율	65.89%	층수 지하: 3층/ 지상: 7층
	주용도	제1,2종근린생활시설	구조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	31.11m	용적률	442.87%	연면적 합계 7,749.75㎡
구 분	주요 심의 내용				
(건축)분야	(심의위원3) ○ 자연현물 위치를 램프를 가로지르지 않도록 검토(권고) ○ 램프 시작점에 직선부와 곡선부가 만나는 부분의 굴곡점 해결 필요				
	(심의위원7) ○ 지상 1층 남,여 장애인화장실 집약적 설비를 고려하여 배치 재조정 및 장애인용으로써 이용이 편리하도록 단차(slope) 최소화로 이동계획 검토				
(구조)분야	(심의위원7) ○ 지상1층 램프상단(G1A)보 사이즈 현재와 같이 반영토록 조치 (램프 유효높이 반드시 확인)				
(시공,토질)분야	(심의위원11) ○ 지하철 인접구간에 대한 계측기 추가 설치 고려				
(행정)사항	○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람 ○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
근거조문					
건축위원회 심의기준	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다. 가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다. 9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.				
작성방법					
1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기 2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능					