

2024년 제10회 건축위원회 심의 주요결과

[5호 안건:신현동 85-11번지 외 1필지, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2024. 11. 28.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 홍순철 외 2인			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 신현동			
	지번 85-11	관련지번 84-1		
	대지면적 1,133㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 385.33㎡	건폐율 34.01%	층수 지하: 1층/ 지상: 12층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트	건축물 동수 1동	
	최고높이 37.25m	용적률 262.97%	연면적 합계 2,992.05㎡	
구 분	주요 심의 내용			
(건축)분야	(심의위원3) ○목내림 구간 설비유효치수 LH기준 이상으로 반영 ○층고 2,850mm 구간이 최상층인 경우 허가 시 상세도 작성 (심의위원7) ○전이층(지상2층 바닥) 전이보 목내림구조부분 해당구간별 상세도 제출(단열조치 포함)_수직, 수평배관도 ○전 층 시공이 가능한 층고를 선정하여 재검토(각종 설비 공간 확보 고려한 층고 계획) → 상세시공도 제시			
(구조)분야				
(시공,토질) 분야	(심의위원10) ○흙막이 공법을 시트파일 공법에서 타공법으로 변경 검토 (심의위원11) ○인접 지반 및 구조물 영향이 우려되므로 흙막이벽체 및 그라우팅공법 적용을 면밀하게 검토			
(행정)사항	○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람 ○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			
근거조문				
건축위원회 심의기준	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다. 가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다. 9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.			

작성방법

1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기
 2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)
-

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]