

2024년 제12회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[3호 안건: 석남동 523-9번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2024. 12. 24.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 인천서구청				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동				
	지 번	523-9	관련지번	-	
	대지면적	208.7㎡	용도지역(지구,구역)	일반주거지역	
건축물현황	건축면적	587.03㎡	건 폐 율	39.5448%	층 수 지하 1층 / 지상 3층
	주 용 도	다세대주택	구 조	연와조	건축물 동수 1개동
	최고높이	9.4m	용 적 륜	118.6%	연면적 합계 329.82㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 건축물 전체 해체			해체 연면적	329.82㎡
	석면 함유재 존치 여부 x		하수처리시설 철거 여부 x		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	<div>- 본 필지의 해체공사에 따른 장비진입관련(덤프, 백로우) 진입로에 따른 장비재원에 맞게 진입계획 재검토(회전반경 검토)</div> <div>- 진입부분의 주변 건축물들의 소음, 분진 방안 마련하여 계획에 반영할 것.</div> <div>- 인접건물 계측 계획 구체적으로 작성 필요함.</div> <div>- 덤프트럭 24t 진입경로상 현황조사를 구체적으로 제시하고 내부굴절구간 (90° 회전) 회전반경 재검토 요함. ※반경미확보시 장비변경 요함</div> <div>- 장비진입 동선 상 관련 지번(3개 필지)에 대한 소유권 및 사용 동의 여부 해체 허가도서에 명기 요함.</div> <div>- 폐기물 보관 장소는 523-1필지인데 사용증빙은 523-100이므로 각 도서관 내용 부합 여부 확인 후 일치 시킬 것.</div>			
	(구 조)분야	-			
	(토질·기초)분야	-			
	(기 타)분야	-			
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	<div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div>• 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div> <div>• 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div>				