

2024년 제11회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건:검단택지개발사업 근생4-1-1블럭 외 1필지,분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2024. 12. 26.		
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타					
건축주	성명(법인명) 통합대책위원회(주)					
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 검단택지개발사업					
	지번	근생4-1-1블럭	관련지번	근생4-1-2		
	대지면적	1,756㎡	용도지역(지구, 구역) 지구단위계획구역, 준주거지역			
건축물현황	건축면적	1,047.77㎡	건폐율	56.94%	층수 지하: 2층/ 지상: 5층	
	주용도	제1,2종근린생활시설	구조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동	
	최고높이	m	용적률	248.94%	연면적 합계 7,024.903㎡	
구 분	주요 심의 내용					
(건축)분야	(심의위원3) ○ 지하 1층 경형 평형 주차장은 운전자 하차가 어려우므로 삭제 요함 ○ 지하 2층 단독 직각주차 구획(X4, Y2)은 기계실 쪽으로 이동하여 여유폭을 확보하고 당초 구획은 통로로 활용 방안 검토 (권고사항) (심의위원5) ○ 주차장 출입구 폭 균일하게 적용하여 높이차 제거 등 주차장법 적용 (심의위원6) ○ 1층 주차장 램프 수정 ○ 주차장 라인 효율적 재배치 (심의위원7) ○ 지하주차장 코아주변 마감을 단열재포함 준불연 이상 마감재 고려하여 반영 ○ 지하1층 단면도와 램프 상세도 층고 일치 필요					
	(구조)분야 -					
	(시공,토질)분야	(심의위원9) ○ 1층 지상조경부 경사 슬래브 계획 부위 구배 시공 확인 및 지상 조경부 방근시트 계획표기 ○ 경사 슬래브 시공 시 트렌치 시공부위 및 배수계획 별도 표기 (심의위원10) ○ 시공 해체 순서도에 과굴착에 의한 안정성 확보를 위해 굴착 중 소단폭은 최소 3m 이상을 확보하기 바람 버팀보 해체 시 요구되는 콘크리트 벽체 기초의 강도에 대해 시방기준을 도면에 명기 ○ 차수 그라우팅 품질확인을 위한 투수시험계획 등을 수정하여 도면에 명기 (ASG 그라우팅 배합비 등 상세 시방 포함)				
		(행정)사항 ○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람 ○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함				
		심의결과 [ ] 원안 의결 [ ○ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결				

근거조문	
건축위원회 심의기준	<p>9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.</p> <p>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</p> <p>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</p> <p>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</p> <p>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</p> <p>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</p>
작성방법	
<p>1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기</p> <p>2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)</p>	

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]