

## 2025년 제1회 경관위원회 심의결과

[1호 안건: 인천 서구 당하동1237번지(검단 C3-1-5BL), 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	서구청		심의일자		2025. 1. 14.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타					
건 축 주	성명(법인명)		김규철			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동					
	지 번	1237	관련지번 검단 C3-1-5BL			
	대지면적	2,013.60㎡	용도지역(지구,구역) 지구단위계획구역, 일반상업지역			
건축물현황	건축면적	1,388.23㎡	건폐율	68.94%	층 수	지하 3, 지상 10
	주 용 도	업무시설, 판매시설, 근린생활시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수	1동
	최고높이	48.2m	용적률	595.72%	연면적 합계	17,078.88㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	디자인 부분 (색채, 입면 등)	<div>○ 입면 디자인 관련 사항</div> <div>- 기존 입면을 유지하면서 디자인의 디테일을 좀 더 단순하게 보완</div> <div>- 기존 안 조감도에서 중층부 좌측 부분 수직 패턴 삭제 검토</div> <div>- 8층에 2개의 라인으로 분절된 부분은 단일화된 마감으로 변경 검토</div> <div>- 기존 안 조감도의 상부 수직 패턴의 간격이 조금 더 여유있게 정리하는 방안 검토</div> <div>- 파라펫 높이는 기존 디자인이 전체적인 밸런스에 맞음.</div> <div>○ 지하주차장 색채는 층별로 다르게 하여 이용자의 혼선 예방</div> <div>○ 주차장 정보 표기 시, 중요한 정보(층 표시)는 강조하고, 기둥 안 글자 배치 시 정렬을 맞춰주는 것이 자연스러워 보임</div> <div>- 정보의 글자 정렬과 공간의 정렬이 일치하니 않아 부자연스러움.</div>				
	조명 부분	<div>○ 주변 지역의 야간경관현황을 고려할 때 해당 건축물의 야간경관이 타 건축물(인접 건축물)과 차별화되지 못할 것으로 사료되어 이에 대한 재검토 필요</div> <div>○ 저층부 수평라인조명은 인접 건물과의 유사성을 고려하여 재검토 필요</div>				
	기타	<div>○ 주차 및 장애인 관련 법규 등을 고려하여 주차 구획선, 장애인 주차구역 색상, 픽토그램 등 정확하게 사용</div> <div>○ 휴게공간으로 계획된 ‘중정’에 실외기 설치는 바람직하지 않은 것으로 생각됨</div>				

심의결과	<div data-bbox="331 174 1366 215">[   ] 원안 의결      [ ○ ] 조건부 의결      [   ] 재검토 의결      [   ] 부결</div> <div data-bbox="320 237 440 264">※ 작성기준</div> <div data-bbox="352 271 1319 380"><ul style="list-style-type: none"><li>• 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li><li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결</li><li>• 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결</li><li>• 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우</li></ul></div>
------	---