

2025년 제1회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[1호 안건: 원창동 381-35번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2025. 1. 22.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 조광덕				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동				
	지 번	381-35	관련지번		-
	대지면적	6777.7	용도지역(지구,구역)		준공업지역
건축물현황	건축면적	3384.1㎡	건 폐 율	49.9299%	층 수 지상2층
	주 용 도	공장	구 조	일반철골구조	건축물 동수 2
	최고높이	11m	용 적 률	52.39%	연면적 합계 3550.7㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간)		건축물 일부 해체		해체 연면적
	석면 함유재 존치 여부		x	하수처리시설 철거 여부 x	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	<div>- 장스팬 판넬을 렌탈 2대로 하강 시 한쪽으로 쏠리지 않도록 작업자 주의사항 추가 기재</div> <div>- 판넬 해체 시 하부 안전요원 고소작업대 1대당 1명 배치 요함</div> <div>- 안전교육 필히 반영할 것</div> <div>- 판넬 하강 시 낙하에 유의하여 작업요망</div>			
	(구 조)분야	-			
	(토질·기초)분야	-			
	(기 타)분야	-			
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				