

2025년 제1회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[2호 안건: 가정동 199-1번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2025. 1. 22.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 김윤겸				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가정동				
	지 번	199-1	관련지번 -		
	대지면적	1604	용도지역(지구,구역) 일반상업지역		
건축물현황	건축면적	1062.23㎡	건 폐 율	66.2238%	층 수 지하4층/지상11층
	주 용 도	제1종근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1
	최고높이	52.8m	용 적 륜	698.33%	연면적 합계 16443.16㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 건축물 일부 해체			해체 연면적	19.32㎡
	석면 함유재 존치 여부		x	하수처리시설 철거 여부 x	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	<div>- 승강로 달비계는 최하층부터 상부로 순차적으로 설치하고 작업하중에 대한 구조계산 후 상세도면을 추가할 것</div> <div>- 승강기 교체를 위한 날개벽 해체 시 승강기 문 해체 여부를 명확히 하여 해체계획서에 반영할 것</div> <div>- 실내 소음방지 계획으로 RPP판넬 설치 구간을 계획서에 위치를 고려하여 반영요함(판넬 위치 표기)</div> <div>- 방화문과 E/L 출입문의 철거 범위를 해체계획서에 명확히 반영할 것</div>			
	(구 조)분야	<div>- 내력벽 해체에 따른 기존 건축물 구조적 안전성 검토 필요함 (구조계산서 포함)</div>			
	(토질·기초)분야	-			
	(기 타)분야	-			
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	<div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div>• 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div> <div>• 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div>				