

2025년 제1회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건:원당동 1043-6번지 외 1필지,분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2025. 1. 23.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) (주)원푸드시스템			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동			
	지번	1043-6번지	관련지번	1043-7번지
	대지면적	1,921㎡	용도지역(지구, 구역) 지구단위계획구역, 일반상업지역	
건축물현황	건축면적	1,343.69㎡	건폐율	69.95%
			층수	지하: 4층/ 지상: 8층
	주용도	근린생활시설	구조	철근콘크리트
			건축물 동수	1동
	최고높이	37.6m	용적률	499.28%
			연면적	합계 14,779.82㎡
구 분	주요 심의 내용			
(건축)분야	<p>(심의위원4)</p> <p>○ 불필요한 지하외벽을 정리하면 흠막이, 차수공사 등 시공성 확보 및 공사비 절감에 도움이 될 것으로 사료됨</p> <p>○ B2F 창고는 현재 계획상 폭이 좁아 실효성, 사용성이 적으므로 벽체 정리 후 삭제 요함</p> <p>(심의위원8)</p> <p>○ 재활용폐기물 배출장소(지상 1층)는 10m 보행자전용도로이기에 배출에 대한 부분이 어려울듯하여 해당면적 등을 전면을 제외한 위치조정 검토</p> <p>(심의위원11)</p> <p>○ 지하주차장 진입부 렉산시트 지붕을 설치하여 장마철 다량의 강수가 지하층으로의 우수유입 최소화 요함</p>			
(구조)분야	<p>(심의위원9)</p> <p>○ 지상층 core 벽체가 지하에서 일부 전이되는 것으로 파악되므로 실시 설계 시 면밀히 검토</p> <p>○ core 내부 벽체는 시공성을 고려하여 구조벽체 여부를 확인하고 실시설계 구조검토 시 적용</p>			
(시공,토질)분야	<p>(심의위원12)</p> <p>○ 적용된 그라우팅의 공법명이 토목도면 C-001~002의 공사개요 내용과 준치계획과 상이하므로 조치계획과 통일하도록 수정</p>			
(행정)사항	<p>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것</p> <p>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람</p> <p>○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함</p>			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			

근거조문	
건축위원회 심의기준	<p>9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.</p> <p>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</p> <p>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</p> <p>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</p> <p>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</p> <p>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</p>
작성방법	
<p>1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기</p> <p>2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)</p>	