

2025년 제3회 경관위원회 심의결과

[1호 안건: 인천 서구 당하동 8003-1번지 외 1필지, 옥외 철탑을 설치하는 골프연습장]

운영기관	서구청		심의일자		2025. 3. 14.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타					
건축주	성명(법인명) (주)제이엔제이파트너스					
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동					
	지 번	8003-1, 2	관련지번	검단신도시 도시지원시설 3-1, 2블록		
	대지면적	31,841.00㎡	용도지역(지구,구역)	지구단위계획구역, 일반상업지역		
건축물현황	건축면적	18,695.390㎡	건폐율	58.71%	층 수	지하 1, 지상 4
	주 용 도	운동시설, 판매시설, 근린생활시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수	4동
	최고높이	21.6m	용적률	37%	연면적 합계	23,227.06㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	디자인 부분 (색채, 입면 등)	<div>○ 입면 디자인 관련 사항</div> <div>- 야간경관 디자인 계획에서 건축물에 대한 조명 디자인 검토 필요</div> <div>- 1동의 색채는 4동과 연계한 색채로 조절 필요(명도를 낮추거나, 지구 단위 지침 색채 범위 내에서 적용)</div> <div>- 프레임 구조의 색채를 낮게 조정</div> <div>- 아치형 그물망 트러스가 완전히 구현되도록 최상부 전체 아치가 돋보이는 형태로 계획</div> <div>· 구조물 크기 확대 및 입체감 확대, 곡선 강화 등 필요</div> <div>○ 주변환경과 조화 측면 고려하여 하나의 MASS로 보이도록 재질 및 색상 고려 권고</div> <div>○ 도로변 건축물은 자연 친화적인 재료로 사용 검토</div>				
	기타	<div>○ 공사가림막 실시 설계 시 문구(서구 캐릭터, 보이스피싱예방 디자인) 적용 관련 서부경찰서(담당자)와 협의 요함</div> <div>○ 주차장 내 안심 반사경 설치 위치 표시</div> <div>○ 사업장 진입 시 가로경관 차원에서 풍성한 식재계획 필요</div> <div>○ 안내사인 픽토그램 등 전체 일관성 유지 권고</div>				
심의결과	<div>[ ] 원안 의결 [ ○ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 반려</div> <div>※ 작성기준</div> <div>• 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결</div> <div>• 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우</div>					