

## 2025년 제3회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건:검단신도시 C2-1-1 외 1필지, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2025. 3. 27.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건축주	성명(법인명) 한린규 외 1인				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 검단신도시				
	지번	C2-1-1	관련지번	C2-1-2	
	대지면적	3,436,00㎡	용도지역(지구, 구역) 지구단위계획구역, 일반상업지역		
건축물현황	건축면적	29,701.55㎡	건폐율	69.77%	층수 지하: 4층/ 지상: 10층
	주용도	근린생활시설 업무시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수	1동
	최고높이	41m	용적률	536.42%	연면적 합계 29,701.55㎡
구 분	주요 심의 내용				
(건축)분야	<p>(심의위원3)</p> <p>○ 2층, 3층 화장실 1개소 설치에 따른 사무실 동선거리가 길어 사용자 불편 초래, 검토 필요</p> <p>(심의위원4)</p> <p>○ 단위세대 공Pit를 삭제하여 시공성 및 경제성 확보</p> <p>(심의위원8)</p> <p>○ 건축바닥 마감을 고려한 지상1층 바닥 Slab Down 고려하여 건축도서와 구조도서 일치 요함</p>				
(구조)분야	<p>(심의위원2)</p> <p>○ 자료 불일치 부분 보완</p> <p>(심의위원9)</p> <p>○ 전이 보와 전이 기둥은 배근과 계산근거가 일치하도록 보완 요함</p> <p>○ 기둥의 Hoop근은 연성 상세에 맞춰서 배근 간격을 조정할 것을 권고</p> <p>○ 최종 구조도면은 구조기술사의 검증을 받을 것을 권고</p> <p>(심의위원10)</p> <p>○ 구조계산서 상에 구조평면도, 부재일람표 등 구조도서를 최종 작성된 구조도면과 검토하여 반영 바람(최종 작성된 구조도면으로 변경 요청)</p> <p>○ 계산근거와 부재리스트가 상이한 부분이 존재. 전반적으로 부재리스트와 계산근거 확인 바람 [List 내에도 중복된 부재가 존재 ex) 3C10, -2~3C10)]</p> <p>(심의위원11)</p> <p>○ 전이보 상세배근 배근표기 상이하는 부재 부분 확인 후 조정필요(PIT TG2, TG6 외) (위치등조정필요)</p> <p>○ 추후 배근표기 보완자료 확인 필요</p>				
(시공,토질) 분야	<p>(심의위원12)</p> <p>○ 계측관리 기준에서 침투해석 계측값, 적용치, 부재허용치 등으로 표기된 부분은 구조계산 결과를 근거로 구체적인 수치(값)으로 표기 바람</p>				

(행정)사항	<p><b>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것</b></p> <p>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람</p> <p>○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함</p>
--------	---

심의결과	<p>[    ] 원안 의결      [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결      [    ] 재검토 의결      [    ] 부결</p>
------	--

근거조문	
------	--

건축위원회 심의기준	<p>9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.</p> <p>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</p> <p>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</p> <p>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</p> <p>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</p> <p>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</p>
---------------	---

작성방법	
------	--

<p>1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기</p> <p>2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)</p>	
--	--