

## 2025년 제4회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: , 백석동 한들구역 5블럭 1로트, 숙박시설(용도변경)의 건축 제한에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2025. 4. 23.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건축주	성명(법인명) 주식회사무궁화신탁				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 백석동 한들구역				
	지번	5블럭 1로트	관련지번		
	대지면적	800㎡	용도지역(지구, 구역) 근린상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	556.22㎡	건폐율	69.53%	층수 지하: 4층/ 지상: 10층
	주용도	근린생활시설 관광숙박시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수	1동
	최고높이		용적률	515.92%	연면적 합계 6,595.16㎡
구 분	주요 심의 내용				
(건축)분야	(심의위원2) ○ 용도변경에 따른 구조 문제 해소 방안 미흡				
	(심의위원4) ○ 7층 이상 승강기 내부 기둥 불필요 시 삭제 요함				
	(심의위원5) ○ 장애인편의시설 재검토(6층 숙박시설)				
	(심의위원6) ○ 장애인 편의시설 검토 및 층 면적 세부 산출 필요				
	(심의위원7) ○ 관광숙박시설 30호 이상 장애인 편의시설 적용하여(의무사항) 계획 반영하여 제출(복도, 출입문, 승강기, 욕실, 침실 등)				
	○ 직통계단 2개소 제외사항(면적 등) 명확히 하여 시정 후 제출				
	(심의위원8) ○ 장애인 관련 법규 재검토				
	(구조)분야	(심의위원3) ○ 구조분야에 대한 건축소위원회 구성하여 재검토 필요			
(심의위원4) ○ 구조분야 의견 반영					
(심의위원5) ○ 구조부분은 심의 후 전제적인 반영을 해서 구조검토위원의 실검토를 거친다면 조건부로 가능할 것 같음 ※ 소위원회 운영할 것					
(심의위원6) ○ 구조 소위원회 검토					
(심의위원7) ○ 구조 소위원회 구성 후 확인 요망					
(심의위원8) ○ 구조심의회가 필요함(소위원회 요청)					
(심의위원9) ○ 구조전문 소위원회를 통하여 구조분야 적정성을 거칠 수 있도록 조치 필요					

	<p>(심의위원10)</p> <p>○ 추후반영 사항 확인을 위하여 설계자료를 제시하시기 바람</p> <p>(심의위원11)</p> <p>○ 구조보강에 대한 계획이 필요</p>
(행정)사항	<p><b>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것</b></p> <p>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</p> <p>○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함</p>
심의결과	<p>[    ] 원안 의결    [    ] 조건부 의결    [ <input checked="" type="radio"/> ] 재검토 의결    [    ] 부결</p>
근거조문	
건축위원회 심의기준	<p>9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.</p> <p>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</p> <p>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</p> <p>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</p> <p>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</p> <p>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</p>
작성방법	
<p>1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기</p> <p>2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)</p>	