

2025년 제8회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 백석동 한들구역 5블럭 5로트, 오피스텔 50세대 이상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2025. 8. 26.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 신영부동산신탁(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 백석동 한들구역 5블럭 5로트				
	지번 5블럭 5로트		관련지번		
	대지면적 1,445㎡		용도지역(지구, 구역) 근린상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 828.24㎡		건폐율 57.32%	층수 지하: 4층/ 지상: 14층	
	주용도 업무시설(오피스텔)		구조 철근콘크리트구조	건축물 동수	1동
	최고높이 49.4m		용적률 499.63%	연면적 합계	11,477.01㎡
구 분	주요 심의 내용				
(건축)분야	<div>(심의위원1)</div> <div>○ 주차램프 옆 ELEV홀 상부구간은 면적에 산입해야할 것으로 보이며 검토후 수정 요함</div> <div>○ 화장실 문은 안여닫이 또는 미서기문으로 변경</div> <div>○ 1층 조업주차 옆 분리수거장 가각 처리</div> <div>(심의위원2)</div> <div>○ 자전거 보관대 근생 앞 위치이동 요함</div>				
(토목)분야	<div>(심의위원3)</div> <div>○ 계측관리 철저히하시기 바람</div>				
(행정)사항	<div>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것</div> <div>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람</div> <div>○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함</div>				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
근거조문					
건축위원회 심의기준	<div>9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.</div> <div>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div> <div>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div> <div>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</div> <div>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</div>				
작성방법					
<div>1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기</div> <div>2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능</div>					