

2025년 제8회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 당하동 1075-2 외 6필지, 특수구조 건축물의 구조 안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2025. 8. 26.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)케이티에스테이트				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동				
	지번 1075-2 외 6필지	관련지번			
	대지면적 10,505.8㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역			
건축물현황	건축면적 2,328.6㎡	건폐율 22.16%	층수 지하: 3층/ 지상: 15층		
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 6동		
	최고높이 44.15m	용적률 199.86%	연면적 합계 34,998.38㎡		
구 분	주요 심의 내용				
(구조)분야	<p>(심의위원1)</p> <p>○ 전이플레이트로 관통되는 수직 설비 배관에 대한 세부 검토 후 구조계산에 반영 필요(배관이 각세대별 외부로 나갔다 들어오는 방식 지양)</p> <p>(심의위원2)</p> <p>○ 구조 토목 관련 의견 반영</p> <p>(심의위원3)</p> <p>○ 기둥의 소성힌지 구간에 대해 구조도면에 명확히 표현하시기 바랍니다.</p>				
(토목)분야	<p>(심의위원4)</p> <p>○ 기초 지내력 표기 관련하여 토목과 협의 후 400, 700구간 분리하여 표기 바랍니다.</p> <p>(심의위원5)</p> <p>○ 허용 지내력 구간 경계부위 독립기초 일부구간이 걸리는지 여부 명확히 체크 요망</p> <p>(심의위원6)</p> <p>○ 발파로 민원발생 예상되므로, 지반조건 고려하여 시험발파 실시 후 현장에 적합한 발파공법을 적용하시기 바람</p>				
(행정)사항	<p>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것</p> <p>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</p> <p>○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함</p>				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
근거조문					
건축위원회 심의기준	<p>9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.</p> <p>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</p> <p>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</p> <p>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</p> <p>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</p>				

	9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.
--	---

작성방법

- | |
|---|
| 1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기 |
| 2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능) |

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]