

2025년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 심곡동 248-3 외 2필지, 특수구조 건축물의 구조 안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2025. 9. 25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 이종상				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 심곡동 248-3 외 2필지				
	지번 248-3 외 2필지	관련지번			
	대지면적 2,752.6㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역			
건축물현황	건축면적 1,641.77㎡	건폐율 59.64%	층수	지하: 3층/ 지상: 14층	
	주용도 업무시설(오피스텔) 등	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수	1동	
	최고높이 47m	용적률 393.51%	연면적 합계	17,471.85㎡	
구 분	주요 심의 내용				
(건축)분야	-				
(구조)분야	(심의위원1) ○ 전이보에 설비배관용 Box OPEN 구간에 대하여 설비배관 루트 확정 후 구조도상 Box OPEN 치수 표기 및 최종적인 구조 안전성 확인 요함				
	(심의위원6) ○ X3, X4/Y3 기둥 부재 부상력 검토 필요 ○ 지상 2~3층 바닥 X5열 보 정밀검토 실시할 것 ○ 특수구조 건축물 건축구조기술사 시공시 협력은 원구조설계사와 전이기둥 및 전이보 포함하여 계약 진행할 것				
	(심의위원7) ○ 전이보 800X1200 부재(3TB4, 3TB11) 하부근 배근폭 재확인 요망 ○ 800mm 기준 배근 불가 여부 확인 요망 ○ 15개 배근 가능여부 확인				
(토목)분야	(심의위원8) ○ 지중침하계 상세도를 추가하기 바람 ○ 기존 지하층이 신규 CIP와 간섭되지 않는 것으로 제출하였으나, 실 착공 후 기존 지하층 벽체 및 가시설과 간섭되는 경우 지하층 해체를 위한 별도의 가시설 계획을 수립하여 안전하게 시공하기 바람				
(행정)사항	<u>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것</u> ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람 ○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
근거조문					
건축위원회 심의기준	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다. 가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결				

	<p>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</p> <p>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</p> <p>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</p> <p>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</p>
--	--

작성방법

1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기
2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]