

2025년 제10회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 마전동 1132-11, 전세사기 건축물 양성화에 관한 사항]

|  |  |                          |                                  |               |                   |
|--|--|--------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|
| 운영기관   | 인천광역시서구  |                          | 심의일자                             | 2025. 10. 23. |                   |
| 건축종별   | [    ] 신축,        [    ] 증축,        [    ] 대수선,        [○] 기타  |                          |                                  |               |                   |
| 건축주  | 성명(법인명) 한국토지주택공사   |                          |                                  |               |                   |
| 대지현황   | 대지위치 인천광역시 서구 마전동 1132-11  |                          |                                  |               |                   |
|  | 지번   | 마전동 1132-11              | 관련지번                             |               |                   |
|  | 대지면적   | 1,357.7㎡                 | 용도지역(지구, 구역) 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역 |               |                   |
| 건축물현황  | 건축면적   | 542.8㎡                   | 건폐율                              | 39.98%        | 층수 지하: -층/ 지상: 5층 |
|  | 주용도  | 공동주택(도시형생활주택-단지형연립_32세대) | 구조                               | 철근콘크리트구조      | 건축물 동수 2동         |
|  | 최고높이   | 15.9m                    | 용적률                              | 158.57%       | 연면적 합계 2,152.88㎡  |
| 구 분  | 주요 심의 내용   |                          |                                  |               |                   |
| (건축)분야   | (심의위원1)<br>○ 안전난간 설치   |                          |                                  |               |                   |
|  | (심의위원2)<br>○ 신청 부분의(증축부분) 외부 안전난간 설치하여 안전상 무리가 없도록 조치 되어야함(안전난간 기준에 의거)  |                          |                                  |               |                   |
|  | (심의위원3)<br>○ 증축부분 외벽 창호에 안전난간이 필요함   |                          |                                  |               |                   |
|  | (심의위원4)<br>○ 외부창호 설치부위 바깥부분 난간 설치요망  |                          |                                  |               |                   |
| (구조)분야   | -  |                          |                                  |               |                   |
| (토목)분야   | -  |                          |                                  |               |                   |
| (행정)사항   | ○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것   |                          |                                  |               |                   |
|  | ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람<br>○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함  |                          |                                  |               |                   |
| 심의결과   | [    ] 원안 의결    [ ○ ] 조건부 의결    [ ○ ] 재검토 의결    [    ] 부결  |                          |                                  |               |                   |
| 근거조문   |  |                          |                                  |               |                   |
| 건축위원회<br>심의기준  | 9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.<br>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결<br>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.<br>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다. |                          |                                  |               |                   |
| 작성방법   |  |                          |                                  |               |                   |
| 1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기<br>2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능 |  |                          |                                  |               |                   |