

2025년 제10회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 원당동 1092, 특수구조 건축물의 구조 안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구	심의일자	2025. 10. 23.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 순복음인천교회		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 1092		
	지번 원당동 1092	관련지번	
	대지면적 1,659㎡	용도지역(지구, 구역) 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 824.66㎡	건폐율 49.71%	층수 지하: 2층/ 지상: 4층
	주용도 종교시설(교회)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이 24m	용적률 187.62%	연면적 합계 5,496.03㎡
구 분	주요 심의 내용		
(건축)분야	-		
(구조)분야	(심의위원1) ○ Y2열~X3DUF 기둥을 X4열쪽으로 이동해서 검토요		
	(심의위원2) ○ 화장실 등의 배관에 따른 보배근들이 지장이 없도록 조치한 바, 설계도서에 기재 · 반영하여 시공시 문제가 발생하지 않도록 조치요함		
	(심의위원3) ○ 2층 기둥부 축소되는 부분없이 전체 동일하게 설계 반영		
	(심의위원4) - 2F X3~X4 / Y2의 기둥 4곳의 크기를 3F 기둥과 동일하게 증가시켜 구조안전성을 확보하시기 바랍니다.		
	(심의위원5) - 지하 외벽 설계시 지반조사 내용 반영하여 재검토 바랍니다. - 지진하중에 의한 층간변위 검토시 횡 비틀림 검토 반영하여 검토 바랍니다.		
	(심의위원6) - 2-3층 및 지하층 C1-C2 기둥 size 상이로 인한 현치부위 기둥 size 동일하게 검토 필요		
(토목)분야	(심의위원7) - 해당부지 인접하여 하천이 위치하므로 홍수위 기준으로 지하수위 적용하여 검토하시기 바람 - 부지 우측(공원측)에 지표침하계 등 추가적인 계측기 설치하시기 바람.		
(행정)사항	○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인 · 허가권자가 검토 · 확인하시기 바람 ○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인 · 허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결		

근거조문	
건축위원회 심의기준	<p>9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.</p> <p>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</p> <p>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</p> <p>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</p> <p>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</p> <p>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</p>
작성방법	
<p>1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기</p> <p>2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)</p>	

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]