

2025년 제11회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 검단신도시 C16-2-4 외 1필지, 오피스텔 50실 이상 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2025. 11. 25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 박창호 외 1인				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 검단신도시 C16-2-4 외 1필지				
	지번	관련지번			
	대지면적 2,320.9㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역			
건축물현황	건축면적 1,554.88㎡	건폐율 66.99%	층수 지하: 2층/ 지상: 12층		
	주용도업무시설(오피스텔)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수	1동	
	최고높이 45.8m	용적률 588.88%	연면적 합계	17,599.65㎡	
구 분	주요 심의 내용				
(건축)분야	<p>(심의위원1)</p> <ul style="list-style-type: none">○ S.T. ALC블럭 사용에 대하여 LH와 사전 협의○ 1층 공용화장실 복도에서 사용가능하도록 검토(권장) <p>(심의위원2)</p> <ul style="list-style-type: none">○ 심의의견 반영 <p>(심의위원3)</p> <ul style="list-style-type: none">○ 1층 공개공지 좌측 부출입구 설치○ 1층 휴게공간 우측 출입구 설치○ 1층 X3열 벽체 하부 옹벽으로 설치 또는 차량 볼라드 설치 <p>(심의위원4)</p> <ul style="list-style-type: none">○ 조경 상세도서 작성하여 반영하고 이 건물과 관련하여 수종 선정을 세심하게 반영 요망				
(구조)분야	-				
(토목)분야	<p>(심의위원5)</p> <ul style="list-style-type: none">○ 토목분야의 사전의견 조치계획은 적정히 수립된 것으로 확인되며, 아래 사항은 추가 반영 바람- 조치 사항에서 강관 버팀 구조계산에서는 좌굴이 허용치 이내로 있을 수 있으나 원형 버팀의 구조상 연결부위의 비틀림을 보완하기 위해 연결 부품 규격은 상향 조정하여 명기하고, 강관 버팀 상세도를 포함바람- 인허가 과정에서 강관버팀 및 PST에 대한 시방 및 유의사항도 도면에 포함시키기 바람				
(행정)사항	<p>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것</p> <ul style="list-style-type: none">○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				

근거조문	
건축위원회 심의기준	<p>9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.</p> <p>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</p> <p>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</p> <p>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</p> <p>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</p> <p>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</p>
작성방법	
<p>1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기</p> <p>2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)</p>	

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]