

2025년 제11회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 마전동 1054-1 외 1필지, 공동주택 50세대 이상 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구	심의일자	2025. 11. 25.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 이영우		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 마전동 1054-1 외 1필지		
	지번 마전동 1054-1	관련지번	
	대지면적 1,342㎡	용도지역(지구, 구역)	준주거지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적 799.34㎡	건폐율 59.56%	층수 지하: 1층/ 지상: 5층
	주용도 공동주택(도시형생활주택) 및 업무시설 등	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이 19m	용적률 227.85%	연면적 합계 4,135.13㎡
구 분	주요 심의 내용		
(건축)분야	(심의위원1)		
	- 주차램프를 1way로 계획시 물리적으로 차량 2대가 교차할 수 없도록 설계요함 (차로폭 축소 등)		
	- 주차램프 표현 구조를 고려하여 명확히 표현		
	- 1층 차량출입구 구간 캐노피설치 검토(차단기쪽 고드름 추락 방지)		
	- 기준층 우측 계단을 위, 아래 세대에서 모두 사용가능하도록 연결동선 설치 검토 권고		
	(심의위원2)		
	- 북측 계단 피난방향(내려오는 방향)은 반시계 방향으로 설치		
	- 주차램프 부분 건축도면과 구조도면 확인(심의도면 58쪽, 81쪽 도면 불일치)		
	- 피트층 통풍구 설치 시 거실에 면하는 부위(피트 상부)에 단열 조치		
	(심의위원3)		
(구조)분야	- 지붕까지 엘리베이터 설치 및 휴게공간 설치		
	- 태양광 패널 방향 변경 요망		
	(심의위원4)		
	- 남측 인접대지경계선의 대지안의 공지 재검토		
	- 장애인이 승강기를 이용하여 옥상 출입이 용이하도록 계획할 것		
	(심의위원5)		
	- 자전거 보관소 처마 설치		
	(심의위원6)		
	- 조경 상세도서(특히 옥상 조경) 면밀히 검토하여 식생에 지장이 없도록 조치 요망 (조경 기준 참고)		
	- 건축물과 조화로운 수종 선정 요망		
(시공)분야	- 두겹석을 화강석으로 설치할 경우 두께 50mm 이상으로 할 것		
	(심의위원7)		
	- 결로 방지 통풍구 피트와 연결하여 공기 순환 가능토록 하고 외부 노출시는 디자인 별도 검토 필요		

(토목)분야	(심의위원8) - 토목분야는 사전의견 조치계획이 적정히 반영된 것으로 확인됨
(행정)사항	○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결
근거조문	
건축위원회 심의기준	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다. 가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다. 9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.
작성방법	
1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기 2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)	