

2025년 제11회 건축위원회 심의 주요결과

[5호 안건: 당하동 1280-1 외 1필지, 연결통로 설치 기준 완화에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2025. 11. 25.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) 더제이디앤아이(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동 1280-1 외 1필지				
	지번 당하동 1280-1		관련지번		
	대지면적 2,006㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역			
건축물현황	건축면적 1,198㎡	건폐율 59.72%	층수 지하: 2층/ 지상: 5층		
	주용도 판매시설(상점)	구조 철골철근콘크리트	건축물 동수 1동		
	최고높이 27.56m	용적률 139.27%	연면적 합계 9,295.73㎡		
구 분	주요 심의 내용				
(건축)분야	(심의위원1) - 스크린 셔터 옆 방화문 날개벽 설치 기준(일정 폭 확보) 확인 필요 *과거 사용검사 시 일정 품 이상 확보를 요구하는 경우가 있었음 - 좌측 대지 계단은 피난계단일 경우 돌음계단 불가함				
(구조)분야	-				
(토목)분야	(심의위원2) - 토목분야는 전개도상 No. 81~86 구간에 지하연결 개구부를 표기하였으며 이는 B 좌측 단면에 해당되는 것으로 확인되므로 단면도 및 평면도에도 통로가 형성되는 위치를 표기하여 최종 제출 바람				
(행정)사항	○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람 ○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함				
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
근거조문					
건축위원회 심의기준	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다. 가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다. 9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.				
작성방법					
1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기 2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)					