

2026년 제1회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 석남동 525-1 외 1필지, 다중이용 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2026. 1. 27.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 주식회사 해뜰				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동 525-1 외 1필지				
	지번 525-1 외 1필지		관련지번		
	대지면적 876.3㎡		용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 시가지경관지구		
건축물현황	건축면적 611.75㎡		건폐율 69.81%	층수 지하: 2층/ 지상: 17층	
	주용도 업무시설(오피스텔)		구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동	
	최고높이 57m		용적률 588.72%	연면적 합계 8,120.31㎡	
구 분	주요 심의 내용				
(건축)분야	<p>(심의위원1)</p> <ul style="list-style-type: none">○ 공개공지 피로티 높이 6m 확보를 위해 기둥 추가 검토후 보 삭제○ 한전 PAD 위치 허가 전 사전협의 후 설계도서에 반영 <p>(심의위원2)</p> <ul style="list-style-type: none">○ 공개공지 피로티 구간 유효높이 6m 확보할 수 있도록 검토 요망 <p>(심의위원3)</p> <ul style="list-style-type: none">○ 조치계획서 반영과 허가접수 전 전기설비 설치공간 협의요함 <p>(심의위원4)</p> <ul style="list-style-type: none">○ 공개공지를 인천시 조례 규정에 맞게 설치할 것 <p>(심의위원5)</p> <ul style="list-style-type: none">○ 주출입구 형태를 인지성 있게 변경할 것○ 지하주차장 차량용 바닥 출구 표시 설치할 것○ 지하2층 램프 초입 방화문 구간 차량 충돌방지 대책 마련				
(행정)사항	<p>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것</p> <ul style="list-style-type: none">○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함				
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
근거조문					
건축위원회 심의기준	<p>9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.</p> <p>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</p> <p>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</p> <p>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</p> <p>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</p> <p>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</p>				

작성방법

1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기
2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)