

2026년 제1회 건축구조 전문위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 검단신도시 C16-2-4 외 1필지, 특수구조건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2026. 2. 25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 코리아신타(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 검단신도시				
	지번	C16-2-4	관련지번	C16-2-5	
	대지면적	2,320.9 m ²	용도지역(지구,지역)	일반상업지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	1,574.32 m ²	건폐율	67.83 %	층수 지하 2층 / 지상 12층
	주용도	업무시설(오피스텔)	구조	철근콘크리트	건축물 동수 1 동
	최고높이	45.69 m	용적률	593.2 %	연면적 합계 17,986.79 m ²
구 분		주요 심의결과			
(건축)분야	- 특별피난계단 전실 출입문 위치 조정하여 불용공간 최소화 - 비상용 승강기 전실 및 PD, EPS구간 평면을 조정하여 코어 계획을 짜임새 있게 구성 요함 (비내력벽에 대한 건식벽체 설치 검토) - 지하층 Y2열 기둥 길이 재검토 (지상1층 기둥은 작은데 지하만 큼) - 지하1층 경사슬래브 구간 이중보처리로 인해 주차장 층고 확보에 문제가 없도록 검토 요함(소방, 설비공간 고려)				
(구조)분야	- 사전검토의견 반영 확인				
(시공)분야	-				
(토질 및 기초)분야	-				
(행정)사항	○ 사전검토의견 및 건축구조 전문위원회 심의의견 반영 할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자 검토·확인 하기시 바람				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영 하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				