

2026년 제1회 건축구조 전문위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 원창동 435-3번지, 특수구조건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2026. 2. 25.	
건축종별	[ ] 신축, [ ] 증축, [O] 대수선, [ ] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 주식회사태신				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동				
	지번	435-3	관련지번		
	대지면적	18,069.1	m <sup>2</sup>	용도지역(지구,지역)	일반공업지역, 항만
건축물현황	건축면적	12,387.53	m <sup>2</sup>	건폐율	68.56 % 층수 지상 4층
	주용도	공장	구조	철골조	건축물 동수 3 동
	최고높이	19.18	m	용적률	82.87 % 연면적 합계 14,493.74 m <sup>2</sup>
구 분		주요 심의결과			
(건축)분야	-				
(구조)분야	- 창고동 및 공장동 부재력을 검토하여 구조보강하시기 바람 - 심의의견 및 조치계획을 충실히 이행하시기 바람 (보강방법 및 시공관리, 시공 중 구조 감리 등) - 용접기호 관련 수정 바람				
(시공)분야	- 상부플랜지 보강관련 시공 검토가 필요 및 기존 구조물에 손상이 되지 않도록 주의 필요 - 시공시 보강설계 검토자 분의 감리 협력(구조)을 수행할 것을 권고 - 보강시공 시 워낙 어려워서 구조 전문가가 필히 확인 또는 감리를 할 수 있도록 조치 바람				
(토질 및 기초)분야	-				
(행정)사항	○ 사전검토의견 및 건축구조 전문위원회 심의의견 반영 할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자 검토·확인 하시기 바람				
심의결과	[ ] 원안 의결 [ O ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결  ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영 하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				