

2026년 제3회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 왕길동 19 외 1필지, 도로의 지정에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구	심의일자	2026. 3. 26.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 오재성 외 10인		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 왕길동 19 외 1필지		
	지번 19 외 1필지	관련지번 20-1	
	대지면적 5,059㎡	용도지역(지구, 구역) 자연녹지지역, 성장관리계획구역	
건축물현황	건축면적 1,185.45㎡	건폐율 23.43%	층수 지하: 1층/ 지상: 4층
	주용도 장례시설(장례식장)	구조 철골조 /철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이 19.2m	용적률 87.97%	연면적 합계 8,811.52㎡
구 분	주요 심의 내용		
(건축)분야	(심의위원1) ○ 소유자 및 관리주체 반대 극복 어려움		
	(심의위원2) ○ 위원회 심의의견 반영		
	(심의위원3) ○ 위원회 의견 준용		
	(심의위원4) ○ 도로포장 관련하여 진입도로 소유측과 협의를 통해 차량 통행에 지장이 없도록 반영할 것		
	(심의위원5) ○ 기반시설 인허가시 협의 요망		
	(심의위원6) ○ 하수도 및 통신,수도,가스관 등 매설 시 도로굴착허가 협의 등 필요함 ○ 도로지정은 필요하나 기반시설 문제 등 건축허가 시 검토 필요 ○ 건축허가 전에 사전 협의 후 허가신청이 타당함		
	(심의위원7) ○ 도로포장, 하수관로 확장설치, 가스관 등 기반 시설에 대한 시설 공사를 건축주 설치로 기부 체납 등의 사항 검토		
(구조)분야	-		
(시공)분야	-		
(토질및기초)분야	(심의위원8) ○ 사전 검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영할 것 ○ 이해관계인의 동의가 필요할 것 같음		
(행정)사항	<p><u>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것</u></p> <p>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람</p> <p>○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함</p>		

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
근거조문	
건축위원회 심의기준	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다. 가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다. 9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.
작성방법	
1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기 2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)	