

## 2026년 제3회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 석남동 505-10 외 1필지, 카리프트식 주차장 설치에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2026. 3. 26.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건축주	성명(법인명) 김병형				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동 505-10 외 1필지				
	지번 505-10 외 1필지	관련지번 505-21			
	대지면적 400.2㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역			
건축물현황	건축면적 279.96㎡	건폐율 69.96%	층수 지하: 2층/ 지상: 8층		
	주용도 업무시설(오피스텔)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수	1동	
	최고높이 27.5m	용적률 460.97%	연면적 합계	2,438.86㎡	
구 분	주요 심의 내용				
(건축)분야	<p>(심의위원1)</p> <p>○ 리프트 내부 턴테이블로 검토</p> <p>(심의위원2)</p> <p>○ 후진차량 인·아웃 방안 고려 재검토</p> <p>(심의위원3)</p> <p>○ 구조 전이보는 설비공간만 Box open하고 배관이 없는 목구간은 보강근 설치 요함</p> <p>○ 계단 설치기준 준수</p> <p>○ 입,출차를 고려하여 후진으로 차량이 들어가지 않는 방안 고려(추락사고 위험)</p> <p>(심의위원4)</p> <p>○ 이용자 측면을 고려하여 턴테이블 내장형 또는 양방향 입출차 검토 요망</p> <p>(심의위원5)</p> <p>○ 차량 리프트 출입시 전진 입고 전진 출고 방식 채택</p> <p>(심의위원6)</p> <p>○ 지하주차장 진입방법 재검토</p> <p>(심의위원7)</p> <p>○ 턴테이블 내장형 카리프트 검토</p>				
(구조)분야	<p>(심의위원8)</p> <p>○ 기계식 주차계획 재검토 필요</p>				
(시공)분야	-				
(토질및기초)분야	-				
(행정)사항	<p>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것</p> <p>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람</p> <p>○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함</p>				

심의결과	[    ] 원안 의결      [    ] 조건부 의결      [ ○ ] 재검토 의결      [    ] 부결
근거조문	
건축위원회 심의기준	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다. 가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다. 9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.
작성방법	
1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기 2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)	