



제16984호 2009. 4. 20. (월)

【대 통 령 령】

- 대통령령제21425호(범죄피해자구조법 시행령 일부개정령) 4
- 대통령령제21426호(재외공관무관주재령 전부개정령) 6
- 대통령령제21427호(산지관리법 시행령 일부개정령) 8
- 대통령령제21428호(의료법 시행령 일부개정령) 16
- 대통령령제21214호(행정안전부와 그 소속기관 직제 일부개정령중정정) 19

【부 령】

- 농림수산식품부령제67호(산지관리법 시행규칙 일부개정령)..... 20

【고 시】

- 문화체육관광부고시제2009-16호(호텔업 등급결정기관 등록 및 등급결정에 관한 요령)..... 66
- 환경부고시제2009-60호(수질측정망 운영계획 변경)..... 70
- 국토해양부고시제2009-191호(망우~금곡 복선전철 건설사업 실시 계획 변경<변전분야>에 지형도면) 71
- 국토해양부고시제2009-192호(국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법 적용 고시) 71
- 행정중심복합도시건설청고시제2009-9호(행정중심복합도시 도시계획시설<공공청사>사업 시행자 지정 및 실시계획<변경> 인가) 74
- 행정중심복합도시건설청고시제2009-27호(행정중심복합도시 주변지역 도시관리계획<남양유업 제2종지구단위계획> 변경결정) 76
- 국립축산과학원고시제2009-1호(우수 정액등처리업체 인증절차) 78
- 부산지방국토관리청고시제2009-206호(도로구역결정 고시에 따른 토지세목)..... 80
- 서귀포해양경찰서고시제2009-3호(해양레저활동 허가대상수역)..... 103
- 기술표준원고시제2009-154호~제2009-157호(한국산업표준 개정 예고등) 104

(이면 계속)

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

【공 고】

○기획재정부공고제2009-66호(미국산 아디프산에 대한 덤핑방지관세 미부과 결정)	107
○법무부공고제2009-52호(외국법자문사법 시행령 제정<안> 입법예고)	107
○문화체육관광부공고제2009-61호(비영리민간단체 등록변경)	108
○문화체육관광부공고제2009-62호(지역신문발전지원특별법 시행령 일부개정령<안> 입법예고)	109
○보건복지가족부공고제2009-265호(장애인복지법시행규칙 일부개정령<안> 입법예고)	109
○보건복지가족부공고제2009-268호(영유아보육법 일부개정법률<안> 입법예고)	110
○국토해양부공고제2009-293호(2009년도 도선수습생 전형시험 시행)	112
○국토해양부공고제2009-304호(해외건설촉진법 시행령 일부개정령<안> 입법예고)	114
○국토해양부공고제2009-305호(철도건설규칙 전부개정령<안> 입법예고)	115
○소방방재청공고제2009-54호(개폐표시형밸브의 성능시험기술기준 일부개정<안> 입안예고)	116
○소방방재청공고제2009-55호(시각경보장치의 성능시험기술기준 일부개정<안> 입안예고)	117
○식품의약품안전청공고제2009-109호~제2009-114호(처분사전통지<청문실시통지>)	118
○국가인권위원회광주인권사무소공고제2009-1호(관인등록)	123
○국가인권위원회광주인권사무소공고제2009-2호(관인폐기)	123
○국립식물검역원공고제2009-7호(미국산 감귤그린병 기주식물 수입제한조치)	124
○한강유역환경청공고제2009-37호(토양정화업 등록)	124
○부산지방국토관리청공고제2009-105호(행정처분)	125
○중앙해양안전심판원공고제2009-32호(시정권고재결)	126
○서울전파관리소공고제2009-17호(공시송달)	126
○경기도지방경찰청공고제2009-1호·제2009-2호(관인등록 및 폐기)	128

【지방자치단체】

○충청남도고시제2009-154호(관창일반산업단지 지정변경·산업단지 개발계획 변경)	131
○충청남도고시제2009-155호(관창일반산업단지 실시계획 변경승인)	138
○인천광역시경제자유구역청고시제2009-217호(인천경제자유구역 청라지구 개발계획변경 및 실시계획변경승인)	144
○경기도교육청고시제2009-21호(학교시설사업 준공)	176
○함양군고시제2009-23호~제2009-25호(군계획시설사업 실시계획 인가)	177
○인천광역시공고제2009-441호(우수건설업자 지정)	208
○경상북도공고제2009-778호(구미 구평2지구 택지개발사업 준공)	208
○서울특별시교육청공고제2009-37호(비영리민간단체 변경등록)	210
○경상북도상주교육청공고제2009-20호(공유재산 매각계획)	211

【인 사】

○인사발령(행정안전부)	211
--------------	-----

【기 타】

○광업권설정출원각하(광업등록사무소)	212
○압수물환부공고(춘천지방검찰청원주지청)	212
○압수물환부공고(대전지방검찰청홍성지청)	220
○압수물환부공고(청주지방검찰청충주지청)	220
○압수물환부공고(대구지방검찰청영덕지청)	221
○공시최고(수원지방법원·수원지방법원여주지원·춘천 지방법원속초지원·대전지방법원홍성지원)	222
○심판(전주지방법원·전주지방법원군산지원)	223
○배당공고(광주지방법원)	224

◎인천광역시경제자유구역청고시제2009-217호

인천경제자유구역 청라지구 개발계획변경 및 실시계획변경승인

인천경제자유구역 청라지구 개발계획 및 실시계획에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제7조의 2 및 동법률 제9조의 규정에 의거 변경하고, 동법률 제4조 및 동법률 시행령 제3조와 동법률 제10조의 규정에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2009년 4월 20일

인천광역시경제자유구역청장

인천경제자유구역 청라지구 개발계획 변경

◆변경사유

- 1-②단계 투자유치용지(3·4블록)내 골프장 조성
- 인천체육고등학교 이전계획 등에 따른 공촌하수처리시설 변경
- 개발계획 변경에 따른 지구단위계획 변경 및 기존 지구단위계획(시행지침) 미비점 개선 등 합리적 운영을 위한 변경

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 명 칭 : 인천 청라지구 경제자유구역
- 위 치 : 인천광역시 서구 경서동, 연희동, 원창동 일원
- 면 적 : 17,771,448.7㎡

2. 경제자유구역 지정의 필요성(변경없음)

3. 개발사업의 시행기간(변경없음)

구 분	내 용		비 고
	기 정	변 경	
시행자	○한국토지공사 ○인천광역시(GM대우) ○한국농촌공사(화훼단지)	○한국토지공사 ○인천광역시(GM대우) ○한국농어촌공사(화훼단지)	명칭변경 : 한국농촌공사 →한국농어촌공사

4. 경제자유구역안에서 실시되는 개발사업의 시행자(변경)

5. 개발사업의 시행방법(변경없음)

6. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획(변경없음)

7. 토지이용계획(변경)

□토지이용계획표(당초(2006.11.21.))

○총 괄

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	17,771,448.7	100.0	
관광·위락·레저 및 교육·의료·사회복지·주차시설 등 투자유치용지	4,308,403	24.3	

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
유 보 지		259,607	1.5	
상업업무 시설용지	소 계	944,266	5.3	
	업무시설용지	426,542	2.4	
	상업시설용지	287,568	1.6	
	복 합 용 지	230,156	1.3	
산업시설용지	소 계	1,855,476	10.5	
	화훼산업용지	411,005	2.3	
	연구·교육 및 문화시설용지	507,605	2.9	
	R&D 및 첨단산업용지	936,866	5.3	
주택용지	소 계	2,422,370	13.6	
	단독주택용지	667,337	3.8	
	공동주택용지	1,748,725	9.8	
	근생시설용지	6,308	0.0	
공공시설용지	소 계	7,981,326.7	44.8	
	공원	계	2,180,603	12.3
		근린공원	2,119,754	11.9
		어린이공원	60,849	0.4
	녹지	계	1,587,107	8.9
		완충녹지	1,014,728	5.7
		경관녹지	572,379	3.2
	하 천		858,504	4.8
	광 장		186,149	1.0
	공 공 공 지		42,034	0.2

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
	학교 시설	계	241,980	1.4
		유 치 원	1,980	0.0
		초등학교	103,000	0.6
		중 학 교	59,000	0.3
		고등학교	58,000	0.3
		외국인학교	20,000	0.1
	종교시설용지		18,300	0.1
	하수처리시설		179,813	1.0
	전기공급설비		24,485	0.1
	주 차 장		130,718	0.7
	열공급시설		6,600	0.1
	주 유 소		4,400	0.1
	공용 시설	계	124,990	0.7
		공공업무	36,241	0.2
		근린공공	14,500	0.1
		철도역사	20,508	0.1
		문화·의료·복지시설	53,741	0.3
	도 로		2,395,643.7	13.5

□토지이용계획표(용지분류 조정)

○총 괄

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
주택용지	단독주택용지	667,337	3.8	블록형단독주택지 포함
	공동주택용지	1,748,725	9.8	
	근생시설용지	6,308	0.0	
	소 계	2,422,370	13.6	

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
상업업무 시설용지	상업시설용지	287,568	1.6	
	업무시설용지	426,542	2.4	
	복 합 용 지	230,156	1.3	
	소 계	944,266	5.3	
산업시설 용지	화훼산업용지	411,005	2.3	
	연구·교육 및 문화시설용지	507,605	2.9	
	R&D 및 첨단산업용지	936,866	5.3	
	소 계	1,855,476	10.5	
공공시설 용지	도 로	2,395,643.7	13.5	특수도로(보행자전용도로)포함
	공 원	2,180,603	12.3	근린공원 : 2,119,754m ² 어린이공원 : 60,849m ²
	녹 지	1,587,107	8.9	완충녹지 : 1,014,728m ² 경관녹지 : 572,379m ²
	광 장	186,149	1.0	
	공 공 공 지	42,034	0.2	
	하 천	858,504	4.8	
	철 도 시 설	20,508	0.1	
	주 차 장	130,718	0.7	
	학 교 시 설	241,980	1.4	유 1, 초 9, 중 5, 고 5, 외 1
	하수처리시설	179,813	1.0	
	전기공급설비	24,485	0.1	
	열공급처리시설	6,600	0.1	
	주 유 소	4,400	0.1	3개소
	종 교 시 설	18,300	0.1	9개소

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
	공공업무시설	36,241	0.2	
	근린공공시설	14,500	0.1	
	문화·의료·복지시설	53,741	0.3	
	소 계	7,981,326.7	44.8	
투자유치용지		4,308,403	24.3	관광·위락·레저·교육·의료 등
유 보 지		259,607	1.5	
합 계		17,771,448.7	100.0	

□토지이용계획표(금회변경)

○총 괄

구 분		기 정(m ²)	변 경(m ²)	구성비(%)	증·감(m ²)	비 고
주택용지	단독주택용지	667,337	667,337	3.8	-	블록형단독주택지 포함
	공동주택용지	1,748,725	1,748,725	9.8	-	
	근생시설용지	6,308	6,308	0.0	-	
	소 계	2,422,370	2,422,370	13.6	-	
상업업무 시설용지	상업시설용지	287,568	287,568	1.6	-	
	업무시설용지	426,542	426,542	2.4	-	
	복 합 용 지	230,156	230,156	1.3	-	
	소 계	944,266	944,266	5.3	-	
산업시설 용지	화훼산업용지	411,005	411,005	2.3	-	
	연구·교육 및 문화시설용지	507,605	507,605	2.9	-	
	R&D 및 첨단 산업용지	936,866	936,866	5.3	-	
	소 계	1,855,476	1,855,476	10.5	-	

구 분		기 정(m ²)	변 경(m ²)	구성비(%)	증 · 감(m ²)	비 고
공공시설 용지	도 로	2,395,643.7	2,409,406.7	13.6	증)13,763	특수도로 (보행자전용도로)포함
	공 원	2,180,603	2,180,603	12.3	-	근린공원 : 2,119,754m ² 어린이공원 : 60,849m ²
	녹 지	1,587,107	1,603,875	9.0	증)16,768	완충녹지 : 1,030,496m ² 경관녹지 : 573,379m ²
	광 장	186,149	186,149	1.0	-	
	공 공 공 지	42,034	42,034	0.2	-	
	하 천	858,504	858,504	4.8	-	
	철 도 시 설	20,508	20,508	0.1	-	
	주 차 장	130,718	130,718	0.7	-	
	학 교 시 설	241,980	307,980	1.7	증)66,000	유 1, 초 9, 중 5, 고 6, 외 1
	하수처리시설	179,813	112,813	0.6	감)67,000	
	전기공급설비	24,485	24,485	0.1	-	
	열공급처리시설	6,600	6,600	0.1	-	
	주 유 소	4,400	4,400	0.1	-	3개소
	종 교 시 설	18,300	18,300	0.1	-	9개소
	공공업무시설	36,241	36,241	0.2	-	
	근린공공시설	14,500	14,500	0.1	-	
	문화 · 의료 · 복지시설	53,741	53,741	0.3	-	
	소 계	7,981,326.7	8,010,857.7	45.0	증)29,531	
투자유치용지		4,308,403	4,278,872	24.1	감)29,531	관광 · 위락 · 레저 · 교육 · 의료 등
유 보 지		259,607	259,607	1.5	-	
합 계		17,771,448.7	17,771,448.7	100.0	-	

주) 지정면적(청라지구) : 재정경제부고시 제2006-48호(2006. 11. 21.)

○단계별 토지이용계획

구 분		1단계		1-①단계		1-②단계			1-③단계	
		면 적(m²)		면 적(m²)		면 적(m²)			면 적(m²)	
		기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	증·감	기 정	변 경
주택용지		2,422,370	2,422,370	581,438	581,438	1,840,932	1,840,932	-	-	-
상업·업무 시설용지		944,266	944,266	169,260	169,260	775,006	775,006	-	-	-
산업시설용지		1,855,476	1,855,476	507,605	507,605	-	-	-	1,347,871	1,347,871
공공 시설 용지	도 로	2,395,643.7	2,409,406.7	359,423.1	359,423.1	2,021,499	2,035,262	증)13,763	14,721.6	14,721.6
	공원·녹지	3,767,710	3,784,478	457,856	457,856	3,307,397	3,324,165	증)16,768	2,457	2,457
	광 장	186,149	186,149	61,687	61,687	124,462	124,462	-	-	-
	공공공지	42,034	42,034	1,950	1,950	40,084	40,084	-	-	-
	하 천	858,504	858,504	104,238	104,238	754,266	754,266	-	-	-
	철도시설	20,508	20,508	-	-	20,508	20,508	-	-	-
	주 차 장	130,718	130,718	23,362	23,362	107,356	107,356	-	-	-
	학교시설	241,980	307,980	72,000	72,000	169,980	235,980	증)66,000	-	-
	하수 처리시설	179,813	112,813	-	-	179,813	112,813	감)67,000	-	-
	전기 공급설비	24,485	24,485	2,194	2,194	22,291	22,291	-	-	-
	열공급 처리시설	6,600	6,600	-	-	6,600	6,600	-	-	-
	주 유 소	4,400	4,400	-	-	4,400	4,400	-	-	-
	종교시설	18,300	18,300	5,900	5,900	12,400	12,400	-	-	-
	공공 업무시설	36,241	36,241	-	-	36,241	36,241	-	-	-
	근린 공공시설	14,500	14,500	3,500	3,500	11,000	11,000	-	-	-
	문화·의료 ·복지시설	53,741	53,741	27,500	27,500	26,241	26,241	-	-	-
	소 계		7,981,326.7	8,010,857.7	1,119,610.1	1,119,610.1	6,844,538	6,874,069	증)29,531	17,178.6

구 분	1단계		1-①단계		1-②단계			1-③단계	
	면 적(㎡)		면 적(㎡)		면 적(㎡)			면 적(㎡)	
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	증·감	기 정	변 경
투자유치용지	4,308,403	4,278,872	-	-	4,308,403	4,278,872	감)29,531	-	-
유 보 지	259,607	259,607	-	-	-	-	-	259,607	259,607
합 계	17,771,448.7	17,771,448.7	2,377,913.1	2,377,913.1	13,768,879.0	13,768,879.0	-	1,624,656.6	1,624,656.6

8. 교통계획(변경)

○교통시설계획

류 별		합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적(㎡)	노선 수	연장 (m)	면적(㎡)	노선 수	연장 (m)	면적(㎡)	노선 수	연장 (m)	면적(㎡)
합 계	기정	351	103,235	2,395,644	117	46,108	1,024,283	40	25,028	735,706	194	32,099	635,655
	변경	354	103,860	2,409,407	117	46,108	1,024,283	42	25,633	746,498	195	32,119	638,626
	증감	증)3	증)625	증)13,763	-	-	-	증)2	증)605	증)10,792	증)1	증)20	증)2,971
자 동 차 전 용 대 도로	기정	1	4,550	145,707	1	4,550	145,707	-	-	-	-	-	-
	변경	1	4,550	145,707	1	4,550	145,707	-	-	-	-	-	-
	증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기정	1	4,550	145,707	1	4,550	145,707	-	-	-	-	-	-
	변경	1	4,550	145,707	1	4,550	145,707	-	-	-	-	-	-
	증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일 반 대 도로	기정	232	90,774	2,168,149	89	37,276	816,627	38	24,958	735,146	105	28,540	616,376
	변경	235	91,399	2,181,912	89	37,276	816,627	40	25,563	745,938	106	28,560	619,347
	증감	증)3	증)625	증)13,763	-	-	-	증)2	증)605	증)10,792	증)1	증)20	증)2,971
	기정	6	14,369	627,649	-	-	-	2	6,827	323,345	4	7,542	304,304
	변경	6	14,369	630,175	-	-	-	2	6,827	323,345	4	7,542	306,830
	증감	-	-	증)2,526	-	-	-	-	-	-	-	-	2,526

류 별			합 계			1류			2류			3류		
			노선 수	연장 (m)	면적(m ²)	노선 수	연장 (m)	면적(m ²)	노선 수	연장 (m)	면적(m ²)	노선 수	연장 (m)	면적(m ²)
대 로	기 정	기정	28	26,399	811,367	12	10,403	360,669	10	9,710	294,447	6	6,286	156,251
		변경	28	26,399	811,367	12	10,403	360,669	10	9,710	294,447	6	6,286	156,251
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중 로	기정	62	33,983	581,775	40	18,022	365,350	18	6,845	104,608	4	9,116	111,817
		변경	65	34,608	593,012	40	18,022	365,350	20	7,450	115,400	5	9,136	112,262
		증감	증)3	증)625	증)11,237	-	-	-	증)2	증)605	증)10,792	증)1	증)20	증)445
	소 로	기정	136	16,023	147,358	37	8,851	90,608	8	1,576	12,746	91	5,596	44,004
		변경	136	16,023	147,358	37	8,851	90,608	8	1,576	12,746	91	5,596	44,004
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보 행 자 전 용 도 로	계	기정	118	7,911	81,788	27	4,282	61,949	2	70	560	89	3,559	19,279
		변경	118	7,911	81,788	27	4,282	61,949	2	70	560	89	3,559	19,279
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중 로	기정	17	1,913	38,252	17	1,913	38,252	-	-	-	-	-	-
		변경	17	1,913	38,252	17	1,913	38,252	-	-	-	-	-	-
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소 로	기정	101	5,998	43,536	10	2,369	23,697	2	70	560	89	3,559	19,279
		변경	101	5,998	43,536	10	2,369	23,697	2	70	560	89	3,559	19,279
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. 정보·통신계획(변경없음)

10. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획(변경없음)

11. 환경보전계획(변경없음)

12. 관광·레저계획(변경)

구 분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	증 감	
투자유치용지	3	경서동 540-5답 일원	1,100,694	1,098,223	감)2,471	
	3-1	경서동 533-16답 일원	-	743,569		골프장
	3-2	경서동 540-5답 일원	-	77,010		골프장 주택단지
	3-3	경서동 548-8답 일원	-	277,644		
	4	경서동 553-3답 일원	699,194	672,134	감)27,060	
	4-1	경서동 553-3답 일원	-	616,536		골프장
	4-2	경서동 559-6답 일원	-	55,598		골프장 주택단지

13. 공원·녹지계획(변경)

○녹지계획

구분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	증 감	
완충 녹지	13	경서동 519-8답 일원	71,976	71,816	감)160	투자유치용지 3BL 진입로 개설에 따른 완충녹지 조정
	15	경서동 537-2답 일원	116,855	132,783	증)15,928	투자유치용지 4BL 진입로 개설에 따른 완충녹지 조정 및 서부산업 단지와의 완충녹지 조정
경관 녹지	3	경서동 563-1답 일원	17,046	18,046	증)1,000	공촌 1교 주변 녹지 확보

14. 도시경관계획(변경없음)

15. 투자유치계획(변경없음)

16. 공공편의시설계획(변경)

○학교시설계획

구 분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	증 감	
체육고등학교	1	경서동 542-3답 일원	-	66,000	증)66,000	신설(인천체고)

○하수도시설계획

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	증·감	
하수도	1	인천 서구 경서동 517-5잡 일원	179,813	112,813	감)67,000	인천제고 신설 및 교량 설치에 따른 면적 감소

17. 기반시설계획(변경없음)

18. 공동구 등 지하매설물 계획(변경없음)

19. 존치하는 기존 건축물·공작물에 관한 계획(변경없음)

20. 재원조달 방법(변경없음)

21. 주요 유치시설 및 그 설치기준에 관한 사항(변경없음)

22. 관련도서의 열람방법 : 인천경제자유구역 청라지구의 개발계획과 관련된 도서는 인천경제자유
구역청 용유무의청라개발과(032-453-7632), 한국토지공사 청라영종사업본부 청라사업단 개발팀
(032-540-1722)에서 열람할 수 있음.

인천경제자유구역 청라지구 실시계획 변경

◆인천경제자유구역 청라지구 1-①단계 실시계획

1. 개발사업의 명칭 및 개발사업시행자의 성명

가. 개발사업의 명칭(변경없음)

○인천경제자유구역 청라지구 1-①단계 개발사업

나. 개발사업시행자의 성명 (변경)

○한국토지공사(대표자 : 이종상)

(주소 : 경기도 성남시 분당구 정자동 217번지)

○인천광역시(GM대우) (대표자 : 안상수)

(주소 : 인천광역시 남동구 구월동 1138)

2. 개발사업의 목적 및 개요(변경없음)

가. 목 적

나. 개발사업 개요

다. 토지이용에 관한 계획

3. 개발사업지역의 위치 및 면적(변경없음)

○위 치 : 인천광역시 서구 연희동, 원창동 일원

○면 적 : 2,377,913.1m²

4. 개발사업시행기간(변경없음)

5. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목(변경없음)

6. 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경없음)

7. 국토의계획및이용에관한법령에 의한 제1종 지구단위계획에 관한 사항 : 붙임1(관계도면 게재생
략 : 관계도면은 인천경제자유구역청 에 비치)

8. 기타 의제처리 사항(변경없음)

9. 관련도서의 열람방법

가. 인천경제자유구역 청라지구의 실시계획과 관련된 도서는 인천경제자유구역청 용의무의청라개발과(032-453-7632), 한국토지공사 청라영종사업본부 청라사업단 개발팀(032-540-1722)에서 열람할 수 있음

나. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 지형도면고시는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 및 시행령 제27조 규정에 의한 별도의 이행절차가 없이 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률 제9조 규정에 의한 실시계획(변경)승인으로 같음

[붙임 1]

인천경제자유구역 청라지구 1-①단계 실시계획(변경) 제1종지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획 운용에 관한 계획

제 I 편 총칙

제1장 총칙

〈용어의 정의〉

기 정	변 경
제16조(기타 지침과 관련된 용어의 정의) 삭제	제16조(기타 지침과 관련된 용어의 정의) ① “공동개발”이라 함은 2 이상 대지를 일단의 대지로 하여 하나의 건축물로 건축하는 것을 말한다.

제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항

〈지구단위계획 구역내 건축기준 완화〉

기 정	변 경
제4조(지구단위계획 구역내 건축기준 완화) ①~③ 생략	제4조(지구단위계획 구역내 건축기준 완화) ①~③ 생략 ④ 건축주가 대지의 일부를 공공시설의 부지로 제공하는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 제3항에 따라 그 건축물에 대하여 다음 각호의 비율까지 건폐율, 용적율 및 높이제한을 완화하여 적용할 수 있다. 1. 완화할 수 있는 건폐율=당해 필지에 적용되는 건폐율×(1+공공시설 등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적)이내 2. 완화할 수 있는 용적율=당해 필지에 적용되는 용적율+[1.5×(공공시설 등의 부지로 제공하는 면적×공공시설 등 제공부지의 용적율)÷공공시설 등의 부지제공후의 대지면적] 이내 3. 완화할 수 있는 높이=「건축법」 제60조에 따라 제한된 높이×(1+공공시설 등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적) 이내

제Ⅱ편 건축부문 시행지침

제4장 상업용지

〈건축물의 용도 및 규모 등에 관한 사항〉

기	정	변	경
제2조(건축물의 용도)	제2조(건축물의 용도)	제2조(건축물의 용도)	제2조(건축물의 용도)
①필지에 대한 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최저층수 규제내용을 지구단위계획 결정도에〈그림Ⅱ-4-1〉과 같이 표시한다.	①필지에 대한 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최저층수 규제내용을 지구단위계획 결정도에〈그림Ⅱ-4-1〉과 같이 표시한다.	①필지에 대한 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최저층수 규제내용을 지구단위계획 결정도에〈그림Ⅱ-4-1〉과 같이 표시한다.	①필지에 대한 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최저층수 규제내용을 지구단위계획 결정도에〈그림Ⅱ-4-1〉과 같이 표시한다.
		②권장용도가 지정된 경우 지상 건축연면적의 50%이상을 권장용도로 확보하도록 하며, 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 산정한다.	

◆인천경제자유구역 청라지구 1-②단계 실시계획

1. 개발사업의 명칭 및 개발사업시행자의 성명

가. 개발사업의 명칭(변경없음)

○인천경제자유구역 청라지구 1-②단계 개발사업

나. 개발사업시행자의 성명 (변경)

○한국토지공사 (대표자 : 이종상)

(주소 : 경기도 성남시 분당구 정자동 217번지)

2. 개발사업의 목적 및 개요(변경)

가. 목적(변경없음)

나. 개발사업 개요(변경없음)

다. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 토지이용계획

□청라지구(1-2단계 실시계획) 토지이용계획표[당초(2006.11.21.)]

○총 괄

구		분	면	적(m²)	구성비(%)	비	고
합			계		13,768,879.0	100.0	
관광·위락·레저 및 교육·의료· 사회복지·주차시설등 투자유치 용지					4,308,403	31.3	
상업업무시설용지	소		계		775,006	5.6	
	업무시설용지				426,542	3.1	
	상업시설용지				212,724	1.5	
	복 합 용 지				135,740	1.0	

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
주택건설용지	소 계	1,840,932	13.3	
	단독주택용지	576,165	4.2	
	공동주택용지	1,258,459	9.1	
	근생시설용지	6,308	0.0	
공공시설용지	소 계	6,844,538	49.8	
	공원	계	2,004,154	14.6
		근린공원	1,967,073	14.3
		어린이공원	37,081	0.3
	녹지	계	1,303,243	9.4
		완충녹지	829,623	6.0
		경관녹지	473,620	3.4
	하 천		754,266	5.5
	광 장		124,462	0.9
	공 공 공 지		40,084	0.3
	학교시설	계	169,980	1.2
		유 치 원	1,980	0.0
		초등학교	79,000	0.6
		중 학 교	35,000	0.3
		고등학교	34,000	0.2
		외국인학교	20,000	0.1
	종교시설용지		12,400	0.1
	하수처리시설		179,813	1.3
	전기공급시설		22,291	0.2

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
	주 차 장	107,356	0.8	
	열공급시설	6,600	0.0	
	주유소용지	4,400	0.0	
	공용시설	계	93,990	0.7
		공공업무	36,241	0.3
		철도역사	20,508	0.1
		근린공공시설	11,000	0.1
		문화·의료·복지시설	26,241	0.2
	도 로	2,021,499	14.8	

□청라지구(1-2단계 실시계획) 토지이용계획표(용지분류 조정)

○총 괄

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
주택용지	단독주택용지	576,165	4.2	블록형단독주택지 포함
	공동주택용지	1,258,459	9.1	
	근생시설용지	6,308	0.0	
	소 계	1,840,932	13.3	
상업업무시설용지	상업시설용지	212,724	1.5	
	업무시설용지	426,542	3.1	
	복 합 용 지	135,740	1.0	
	소 계	775,006	5.6	
공공시설용지	도 로	2,021,499	14.8	특수도로(보행자전용도로)포함
	공 원	2,004,154	14.6	근린공원 : 1,967,073m ² 어린이공원 : 37,081m ²
	녹 지	1,303,243	9.4	완충녹지 : 829,623m ² 경관녹지 : 473,620m ²

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
	광 장	124,462	0.9	
	공 공 공 지	40,084	0.3	
	하 천	754,266	5.5	
	철 도 시 설	20,508	0.1	
	주 차 장	107,356	0.8	
	학 교 시 설	169,980	1.2	유 1, 초 7, 중 3, 고 2, 외 1
	하수처리시설	179,813	1.3	
	전기공급설비	22,291	0.2	
	열공급처리시설	6,600	0.0	
	주 유 소	4,400	0.0	3개소
	종 교 시 설	12,400	0.1	7개소
	공공업무시설	36,241	0.3	
	근린공공시설	11,000	0.1	
	문화 · 의료 · 복지시설	26,241	0.2	
	소 계	6,844,538	49.8	
투자유치용지		4,308,403	31.3	관광 · 위락 · 레저 · 교육 · 의료 등
합 계		13,768,879.0	100.0	

□청라지구(1-2단계 실시계획) 토지이용계획표

○총 괄

구 분		기 정(m ²)	변 경(m ²)	구성비(%)	증감(m ²)	비 고
주택 용지	단독주택용지	576,165	576,165	4.2	-	블록형단독주택지 포함
	공동주택용지	1,258,459	1,258,459	9.2	-	
	근생시설용지	6,308	6,308	0.0	-	
	소 계	1,840,932	1,840,932	13.4	-	

구 분		기 정(㎡)	변 경(㎡)	구성비(%)	증감(㎡)	비 고
상업 업무 시설 용지	상업시설용지	212,724	212,724	1.5	-	
	업무시설용지	426,542	426,542	3.1	-	
	복 합 용 지	135,740	135,740	1.0	-	
	소 계	775,006	775,006	5.6	-	
공공 시설 용지	도 로	2,021,499	2,035,262	14.8	증)13,763	특수도로(보행자전용도로) 포함
	공 원	2,004,154	2,004,154	14.6	-	근린공원 : 1,967,073㎡ 어린이공원 : 37,081㎡
	녹 지	1,303,243	1,320,011	9.6	증)16,768	완충녹지 : 845,391㎡ 경관녹지 : 474,620㎡
	광 장	124,462	124,462	0.9	-	
	공 공 공 지	40,084	40,084	0.3	-	
	하 천	754,266	754,266	5.5	-	
	철 도 시 설	20,508	20,508	0.1	-	
	주 차 장	107,356	107,356	0.8	-	
	학 교 시 설	169,980	235,980	1.7	증)66,000	유 1, 초 7, 중 3, 고 3, 외 1
	하수처리시설	179,813	112,813	0.8	감)67,000	
	전기공급설비	22,291	22,291	0.1	-	
	열공급처리시설	6,600	6,600	0.0	-	
	주 유 소	4,400	4,400	0.0	-	3개소
	종 교 시 설	12,400	12,400	0.1	-	7개소
	공공업무시설	36,241	36,241	0.3	-	
	근린공공시설	11,000	11,000	0.1	-	
	문화·의료·복지시설	26,241	26,241	0.2	-	
	소 계	6,844,538	6,874,069	49.9	증)29,531	

구 분	기 정(㎡)	변 경(㎡)	구성비(%)	증감(㎡)	비 고
투자유치용지	4,308,403	4,278,872	31.1	감)29,531	관광·위락·레저·교육 ·의료 등
합 계	13,768,879	13,768,879	100.0	-	

주) 지정면적(청라지구) : 재정경제부고시 제2006-49호(2006. 11. 21.)

2) 투자유치용지(관광·위락·레저 및 교육·의료·사회복지·주차시설 등)에 관한 계획

구 분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	증 감	
투자유치용지	3	경서동 540-5답 일원	1,100,694	1,098,223	감)2,471	
	3-1	경서동 533-16답 일원	-	743,569		골프장
	3-2	경서동 540-5답 일원	-	77,010		골프장주택단지
	3-3	경서동 548-8답 일원	-	277,644		
	4	경서동 553-3답 일원	699,194	672,134	감)27,060	
	4-1	경서동 553-3답 일원	-	616,536		골프장
	4-2	경서동 559-6답 일원	-	55,598		골프장주택단지

3) 공공시설 설치에 관한 계획

□도 로

○총 괄

류 별		합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적(㎡)	노선 수	연장 (m)	면적(㎡)	노선 수	연장 (m)	면적(㎡)	노선 수	연장 (m)	면적(㎡)
합계	기정	258	85,558	2,021,499	76	32,930	735,900	31	23,416	707,108	151	29,212	578,491
	변경	261	86,183	2,035,262	76	32,930	735,900	33	24,021	717,900	152	29,232	581,462
	증감	증)3	증)625	증)13,763	-	-	-	증)2	증)605	증)10,792	증)1	증)20	증)2,971
자동차 전용 도로	기정	1	3,992	123,332	1	3,992	123,332	-	-	-	-	-	-
	변경	1	3,992	123,332	1	3,992	123,332	-	-	-	-	-	-
	증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

류 별			합 계			1류			2류			3류		
			노선 수	연장 (m)	면적(㎡)	노선 수	연장 (m)	면적(㎡)	노선 수	연장 (m)	면적(㎡)	노선 수	연장 (m)	면적(㎡)
	대 로	기정	1	3,992	123,332	1	3,992	123,332	-	-	-	-	-	-
		변경	1	3,992	123,332	1	3,992	123,332	-	-	-	-	-	-
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반 도로	계	기정	184	75,737	1,837,618	56	25,930	567,409	29	23,346	706,548	99	26,461	563,661
		변경	187	76,362	1,851,381	56	25,930	567,409	31	23,951	717,340	100	26,481	566,632
		증감	증)3	증)625	증)13,763	-	-	-	증)2	증)605	증)10,792	증)1	증)20	증)2,971
	광 로	기정	5	13,497	589,468	-	-	-	2	6,827	321,891	3	6,670	267,577
		변경	5	13,497	591,994	-	-	-	2	6,827	321,891	3	6,670	270,103
		증감	-	-	증)2,526	-	-	-	-	-	-	-	-	증)2,526
	대 로	기정	22	22,918	683,401	8	7,046	236,641	8	9,586	290,549	6	6,286	156,211
		변경	22	22,918	683,401	8	7,046	236,641	8	9,586	290,549	6	6,286	156,211
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중 로	기정	45	27,407	459,997	30	13,968	281,275	13	5,455	82,220	2	7,984	96,502
		변경	48	28,032	471,234	30	13,968	281,275	15	6,060	93,012	3	8,004	96,947
		증감	증)3	증)625	증)11,237	-	-	-	증)2	증)605	증)10,792	증)1	증)20	증)445
	소 로	기정	112	11,915	104,752	18	4,916	49,493	6	1,478	11,888	88	5,521	43,371
		변경	112	11,915	104,752	18	4,916	49,493	6	1,478	11,888	88	5,521	43,371
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	계	기정	73	5,829	60,549	19	3,008	45,159	2	70	560	52	2,751	14,830
		변경	73	5,829	60,549	19	3,008	45,159	2	70	560	52	2,751	14,830
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

류 별			합 계			1류			2류			3류		
			노선 수	연장 (m)	면적(m ²)	노선 수	연장 (m)	면적(m ²)	노선 수	연장 (m)	면적(m ²)	노선 수	연장 (m)	면적(m ²)
	중로	기정	14	1,507	30,143	14	1,507	30,143	-	-	-	-	-	-
		변경	14	1,507	30,143	14	1,507	30,143	-	-	-	-	-	-
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	기정	59	4,322	30,406	5	1,501	15,016	2	70	560	52	2,751	14,830
		변경	59	4,322	30,406	5	1,501	15,016	2	70	560	52	2,751	14,830
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○도로조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	광로	3	30	40	주간선 도로	4,048	중로 3-192 원창동 403-22	북측구역계 경서동 516-1	일반 도로	15호 근린공원	1970. 2. 9	가감속차로에 의한 면적변경
신설	중로	2	404	15	국지 도로	99	광로 3-30 경서동 548-11	경서동 548-9	일반 도로		-	투자유치용지 3BL 진입도로 개설
신설	중로	2	405	15~18	국지 도로	506	광로 3-30 경서동 548-12	경서동 560-4	일반 도로		-	투자유치용지 4BL 진입도로 개설
신설	중로	3	195	12	국지 도로	20	광로 3-30 경서동 534-19	경서동 534-20	일반 도로		-	투자유치용지 4BL 진입도로 개설

○녹 지

구분	번호	위 치 (인천광역시 서구)		면 적(m ²)			비 고
		기 정	변 경	기 정	변 경	증·감	
완충 녹지	13	경서동 519-8답 일원	"	71,976	71,816	감)160	투자유치용지 3BL 진입로 개설에 따른 완충녹지 조정
	15	경서동 537-2답 일원	"	116,855	132,783	증)15,928	투자유치용지 4BL 진입로 개설에 따른 완충녹지 조정 및 서부 산업 단지와의 완충녹지 조정
경관 녹지	3	경서동 563-1답 일원	"	17,046	18,046	증)1,000	공촌 1교 주변 녹지 확보

○학교시설

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	증 감	
체육고등학교	1	경서동 542-3답 일원	-	66,000	증)66,000	인천체고

○하수도시설

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	증 감	
하수처리시설	1	경서동 517-5잡 일원	179,813	112,813	감)67,000	공촌하수처리장

라. 자금투자계획(변경없음)

마. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서

○토지용도별 세부 처분계획

처 분 대 상 토 지					처분착 수시기	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	
구 분		면 적(㎡)							
		기 정	변 경	증 감					
투자유치용지		4,308,403	4,278,872	감)29,531	2006	※외국인투자자：수의계약 -분양：감정가격이하 또는 조성원가이하 -임대：감정가격이하 또는 조성원가이하 ※국가·지자체：관계기관 협의결과에 의함			
공공 시설 용지	학교 시설	체육고 등학교	-	66,000	증)66,000	2009	국가·지자체	수의계약	관계기관 협의결과 에 의함
	녹지		1,303,243	1,320,011	증)16,768	준공시	관리기관	무상양여	무상양여
	하수처리시설		179,813	112,813	감)67,000				
	도로		2,021,499	2,035,262	증)13,763				

3. 개발사업지역의 위치 및 면적(변경없음)

○위 치 : 인천광역시 서구 경서동, 연희동, 원창동 일원

○면 적 : 13,768,879.0m²(4,165,086평)

4. 개발사업시행기간(변경없음)

5. 수용 또는 사용할 토지등의 세목(변경없음)

6. 도시관리계획 결정에 관한 사항 : 불임2(관계도면 게재생략 : 관계도면은 인천경제자유구역청에 비치)

7. 국토의계획및이용에관한법령에 의한 제1종 지구단위계획에 관한 사항 : 불임3(관계도면 게재생략 : 관계도면은 인천경제자유구역 청에 비치)

8. 기타 의제처리 사항(관계도서 게재생략 : 관계도서는 인천경제자유구역청에 비치)

가. 「체육시설 설치·이용에 관한 법률」 제12조에 의한 골프장 사업계획서

9. 관련도서의 열람방법

가. 인천경제자유구역 청라지구의 실시계획과 관련된 도서는 인천경제자유구역청 용의무의청라개발과(032-453-7632), 한국토지공사 청라영종사업본부 청라사업단 개발팀(032-540-1722)에서 열람할 수 있음

나. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 지형도면고시는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 및 시행령 제27조 규정에 의한 별도의 이행절차가 없이 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률 제9조 규정에 의한 실시계획(변경)승인으로 같음.

[붙임 2]

인천경제자유구역 청라지구 1-②단계 실시계획(변경) 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)조서

가. 교통시설

□도 로

○도로 총괄표

류 별		합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연 장 (m)	면적(㎡)	노선 수	연 장 (m)	면적(㎡)	노선 수	연 장 (m)	면적(㎡)	노선 수	연 장 (m)	면적(㎡)
합 계		261	86,183	2,035,262	76	32,930	735,900	33	24,021	717,900	152	29,232	581,462
자동차 전 용 도 로	계	1	3,992	123,332	1	3,992	123,332	-	-	-	-	-	-
	대로	1	3,992	123,332	1	3,992	123,332	-	-	-	-	-	-
일 반 도 로	계	187	76,362	1,851,381	56	25,930	567,409	31	23,951	717,340	100	26,481	566,632
	광로	5	13,497	591,994	-	-	-	2	6,827	321,891	3	6,670	270,103
	대로	22	22,918	683,401	8	7,046	236,641	8	9,586	290,549	6	6,286	156,211
	중로	48	28,032	471,234	30	13,968	281,275	15	6,060	93,012	3	8,004	96,947
	소로	112	11,915	104,752	18	4,916	49,493	6	1,478	11,888	88	5,521	43,371
보행자 전 용 도 로	계	73	5,829	60,549	19	3,008	45,159	2	70	560	52	2,751	14,830
	중로	14	1,507	30,143	14	1,507	30,143	-	-	-	-	-	-
	소로	59	4,322	30,406	5	1,501	15,016	2	70	560	52	2,751	14,830

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함

○도로결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	광로	3	30	40	주간선 도 로	4,048	중로 3-192 원창동 403-22	북측구역계 경서동 516-1	일반 도로	15호 근린공원	1970. 2. 9	가감속차로에 의한 면적변경
신설	중로	2	404	15	국지 도로	99	광로 3-30 경서동 548-11	경서동 548-9	일반 도로		-	투자유치용지 3BL 진입도로 개설
신설	중로	2	405	15~ 18	국지 도로	506	광로 3-30 경서동 548-12	경서동 560-4	일반 도로		-	투자유치용지 4BL 진입도로 개설
신설	중로	3	195	12	국지 도로	20	광로 3-30 경서동 534-19	경서동 534-20	일반 도로		-	투자유치용지 4BL 진입도로 개설

나. 공간시설

□공 원

○공원결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	공원명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)		최초결정일	비 고
					기 정	변 경		
계			공원	-	2,004,178	2,004,154		
소 계			근린공원	-	1,967,097	1,967,073		

주) 2006. 11. 21 고시된 내용중 오기에 의한 면적을 금회 정정함.

□녹 지

○녹지결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	13	녹지	완충녹지	서구 경서동 519-8답	71,976	감)160	71,816	2006.11.21	투자유치용지 3BL 진입 로 개설에 따른 완충녹지 조정
변경	15	녹지	완충녹지	서구 경서동 537-2답	116,855	증)15,928	132,783	2006.11.21	투자유치용지 4BL 진입 로 개설에 따른 완충녹지 조정 및 서부산업 단지 의 완충녹지 조정
변경	3	녹지	경관녹지	서구 경서동 563-1답	17,046	증)1,000	18,046	2006.11.21	공촌 1교 주변 녹지 확보

다. 공공·문화체육시설

□학 교

○학교결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
신설	22	학 교	체육고등학교	경서동 542-3답	-	증)66,000	66,000		체1

라. 환경기초시설

□하수도시설

○하수도시설결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
계	-	-	-	179,813	감)67,000	112,813		
변경	1	하수종말 처리장	경서동 517-5잡 일원	179,813	감)67,000	112,813	인고 155 1994. 9. 6	공촌수질환 경사업소

〔붙임 3〕

인천경제자유구역 청라지구 1-②단계 실시계획(변경) 제1종지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

가. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

□교통시설

○도 로

-도로총괄표

류 별		합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연 장 (m)	면적(m ²)	노선 수	연 장 (m)	면적(m ²)	노선 수	연 장 (m)	면적(m ²)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (m ²)
합 계		261	86,183	2,035,262	76	32,930	735,900	33	24,021	717,900	152	29,232	581,462
자동차 전 용 도 로	계	1	3,992	123,332	1	3,992	123,332	-	-	-	-	-	-
	대로	1	3,992	123,332	1	3,992	123,332	-	-	-	-	-	-
일 반 도 로	계	187	76,362	1,851,381	56	25,930	567,409	31	23,951	717,340	100	26,481	566,632
	광로	5	13,497	591,994	-	-	-	2	6,827	321,891	3	6,670	270,103
	대로	22	22,918	683,401	8	7,046	236,641	8	9,586	290,549	6	6,286	156,211
	중로	48	28,032	471,234	30	13,968	281,275	15	6,060	93,012	3	8,004	96,947

류 별		합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연 장 (m)	면적(m²)	노선 수	연 장 (m)	면적(m²)	노선 수	연 장 (m)	면적(m²)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (m²)
	소로	112	11,915	104,752	18	4,916	49,493	6	1,478	11,888	88	5,521	43,371
보행자 전 용 도 로	계	73	5,829	60,549	19	3,008	45,159	2	70	560	52	2,751	14,830
	중로	14	1,507	30,143	14	1,507	30,143	-	-	-	-	-	-
	소로	59	4,322	30,406	5	1,501	15,016	2	70	560	52	2,751	14,830

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함

-도로결정(변경) 조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	광로	3	30	40	주간선 도로	4,048	중로 3-192 원창동 403-22	북측구역계 경서동 516-1	일반 도로	15호 근린공원	1970. 2. 9	가감속차로에 의한 면적변경
신설	중로	2	404	15	국지 도로	99	광로 3-30 경서동 548-11	경서동 548-9	일반 도로		-	투자유치용지 3BL 진입도로 개설
신설	중로	2	405	15~18	국지 도로	506	광로 3-30 경서동 548-12	경서동 560-4	일반 도로		-	투자유치용지 4BL 진입도로 개설
신설	중로	3	195	12	국지 도로	20	광로 3-30 경서동 534-19	경서동 534-20	일반 도로		-	투자유치용지 4BL 진입도로 개설

□공간시설

○공 원

-공원결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의세분	위	치	면적(㎡)		최초결정일	비 고
						기	정		
계			공원	-		2,004,178	2,004,154		
소 계			근린공원	-		1,967,097	1,967,073		

주) 2006. 11. 21. 고시된 내용중 오기에 의한 면적을 금회 정정함.

○녹 지

-녹지결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	13	녹지	완충 녹지	서구 경서동 519-8답	71,976	감)160	71,816	2006.11.21	투자유치용지 3BL 진입로 개설에 따른 완충녹지 조정

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	15	녹지	완충 녹지	서구 경서동 537-2답	116,855	증)15,928	132,783	2006.11.21	투자유치용지 4BL 진입 로 개설에 따른 완충녹지 조정 및 서부산업 단지 의 완충녹지 조정
변경	3	녹지	경관 녹지	서구 경서동 563-1답	17,046	증)1,000	18,046	2006.11.21	공촌 1교 주변 녹지 확보

□공공·문화체육시설

○학 교

-학교결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
신설	22	학 교	체육고등학교	경서동 542-3답	-	증)66,000	66,000		체1

□환경기초시설

○하수도시설

-하수결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
계	-	-	-	179,813	감)67,000	112,813		
변경	1	하수종말 처리장	경서동 517-5잡 일원	179,813	감)67,000	112,813	인고 155 1994. 9. 6	공촌수질환 경사업소

2. 획지 및 건축물등에 관한 지구단위계획

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

□학교시설용지

○초등학교(기정)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
초1	-	11,000	인천광역시 서구 경서동 603-4답	11,000	
초2	-	11,000	인천광역시 서구 경서동 604-7답	12,000	
초3	-	11,000	인천광역시 서구 경서동 605-6답	11,000	
초6	-	10,000	인천광역시 서구 경서동 637-4답	10,000	

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
초7	-	12,000	인천광역시 서구 경서동 638-7답	12,000	
초8	-	11,000	인천광역시 서구 경서동 639-1답	12,000	
초9	-	11,000	인천광역시 서구 경서동 656-2전	11,000	
	7개 시설	77,000		79,000	

○초등학교(변경)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
초1	-	11,000	인천광역시 서구 경서동 603-4답	11,000	
초2	-	12,000	인천광역시 서구 경서동 604-7답	12,000	
초3	-	11,000	인천광역시 서구 경서동 605-6답	11,000	
초6	-	10,000	인천광역시 서구 경서동 637-4답	10,000	
초7	-	12,000	인천광역시 서구 경서동 638-7답	12,000	
초8	-	12,000	인천광역시 서구 경서동 639-1답	12,000	
초9	-	11,000	인천광역시 서구 경서동 656-2전	11,000	
	7개 시설	79,000		79,000	

주) 2006. 11. 21. 고시된 내용중 초2, 초8, 합계 면적의 오기에 의한 면적을 금회 정정함.

○고등학교(기정)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
고1	-	12,000	인천광역시 서구 경서동 596답	11,000	
고4	-	12,000	인천광역시 서구 경서동 637답	12,000	
고5	-	12,000	인천광역시 서구 경서동 639-4답	11,000	
	3개 시설	36,000		34,000	

○고등학교(변경)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
고1	-	11,000	인천광역시 서구 경서동 596답	11,000	
고4	-	12,000	인천광역시 서구 경서동 637답	12,000	
고5	-	11,000	인천광역시 서구 경서동 639-4답	11,000	
	3개 시설	34,000		34,000	

주) 2006. 11. 21. 고시된 내용중 고1, 고5, 합계 면적의 오기에 의한 면적을 금회 정정함.

○체육고등학교(신설)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
체1	-	66,000	경서동 542-3답	66,000	신설
	1개 시설	66,000		66,000	

□기타시설용지

○하수시설용지

구분	도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
기정	하수	-	179,813	인천광역시 서구 경서동 593-11답	179,813	하수종말처리장
변경	하수	-	112,813	인천광역시 서구 경서동 642-1잡	112,813	하수종말처리장
	1개소		112,813		112,813	감)67,000

○투자유치용지(관광·위락·레저 및 교육·의료·사회복지·주차시설 등)

구분	도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
기정	투자3	-	1,100,694	인천 서구 경서동 540-5답 일원	-	
변경	투자3	1	743,569	인천 서구 경서동 533-16답 일원	743,569	골프장
		2	77,010	투자유치용지 3-2-1~3-2-120	77,010	골프장주택단지, 획지별 규모는 400~660m ² 이하
		3	277,644	인천 서구 경서동 548-8답 일원	277,644	
기정	투자4	-	699,194	인천 서구 경서동 553-3답 일원	-	

구분	도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
변경	투자4	1	616,536	인천 서구 경서동 553-3답 일원	616,536	골프장
		2	55,598	투자유치용지 4-2-1~4-2-89	55,598	골프장주택단지, 획지별 규모는 400~660m ² 이하

나. 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경)조서
□단독주택용지

〈별표 3〉 투자유치용지3~6BL내 주택단지 조성기준(기정)

구 분	조 성 기 준
투자유치용지 3~6BL내 주택단지	· 획지의 분할 및 합병 -필지를 분할할 경우 단위필지의 규모는 400m²(120평)~660m²(200평)에 한한다. · 수용 세대수 -수용(허용)세대수는 개발계획에서 정한 투자유치용지 3~6BL내 주택단지의 전체 세대수(345세대) 범위내에서 경제자유구역개발사업 승인권자와 미리 협의하여 정하도록 한다. -개별필지로 필지분할을 할 경우 분할된 필지의 세대수 합은 사업단위별 허용세대수를 초과할 수 없다. -주택단지의 수용세대수가 20세대 이상인 경우에는 ‘주택법 제16조(사업계획의승인)’ 규정에 의한 사업승인을 받아 건축하여야 한다. · 조성원칙 -본 지구단위계획에서 제시되지 않은 사항은 재경부 지침인 “경제자유구역 개발지침” 및 건교부 지침인 “환경친화적인 블록형 단독주택용지 조성요령”에 의거하여 계획·조성되어야 한다. 이때, 두 지침의 동일사항에 대한 지침에 대해서는 재경부 지침인 “경제자유구역 개발지침”에서 정한 내용이 우선한다.

〈별표 3〉 투자유치용지3~6BL내 주택단지 조성기준(변경)

구 분	조 성 기 준
투자유치용지 3~6BL내 주택단지	· 획지의 분할 및 합병 -필지를 분할할 경우 단위필지의 규모는 400m²(120평)~660m²(200평)에 한한다. · 수용 세대수 -수용(허용)세대수는 개발계획에서 정한 투자유치용지 3~6BL내 주택단지의 전체 세대수(345세대) 범위내에서 경제자유구역개발사업 승인권자와 미리 협의하여 정하도록 한다.

구 분	조 성 기 준
	- 개별필지로 필지분할을 할 경우 분할된 필지의 세대수 합은 사업단위별 허용세대수를 초과할 수 없다. - 주택단지의 수용세대수가 20세대 이상인 경우에는 ‘주택법 제16조(사업계획의승인)’ 규정에 의한 사업승인을 받아 건축하여야 한다. · 건축한계선(투자유치용지3·4BL내 단독주택지에 한함) - 단지내도로 경계선을 기준으로 양측 2m 건축한계선 지정 - 지정된 건축한계선 부분을 도로 연결형 공지로서 보도를 설치토록 함 · 조성원칙 - 본 지구단위계획에서 제시되지 않은 사항은 재경부 지침인 “경제자유구역 개발지침” 및 건교부 지침인 “환경친화적인 블록형 단독주택용지 조성요령”에 의거하여 계획·조성되어야 한다. 이때, 두 지침의 동일사항에 대한 지침에 대해서는 재경부 지침인 “경제자유구역 개발지침”에서 정한 내용이 우선한다.

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

5. 지구단위계획 운용에 관한 계획

제 I 편 총칙

제1장 총칙

〈용어의 정의〉

기 정	변 경
제16조(기타 지침과 관련된 용어의 정의) 삭제	제16조(기타 지침과 관련된 용어의 정의) ① “공동개발”이라 함은 2이상 대지를 일단의 대지로 하여 하나의 건축물로 건축하는 것을 말한다.

제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항

〈지구단위계획 구역내 건축기준 완화〉

기 정	변 경
제4조(지구단위계획 구역내 건축기준 완화) ①~③ 생략	제4조(지구단위계획 구역내 건축기준 완화) ①~③ 생략 ④ 건축주가 대지의 일부를 공공시설물의 부지로 제공하는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 제3항에 따라 그 건축물에 대하여 다음 각호의 비율까지 건폐율, 용적율 및 높이제한을 완화하여 적용할 수 있다. 1. 완화할 수 있는 건폐율=당해 필지에 적용되는 건폐율 × (1+공공시설 등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적) 이내

기	정	변	경
		2. 완화할 수 있는 용적율=당해 필지에 적용되는 용적율 +[1.5×(공공시설 등의 부지로 제공하는 면적×공공시설 등 제공부지의 용적율)÷공공시설 등의 부지제공후의 대지면적] 이내	
		3. 완화할 수 있는 높이=「건축법」 제60조에 따라 제한된 높이×(1+공공시설등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적) 이내	

제Ⅱ편 건축부문 시행지침

제1장 단독주택용지 및 근린생활시설용지

〈투자유치용지내 주택단지에 관한 사항〉

기	정	변	경
제22조(수용 세대수)	③주택단지의 수용세대수가 20세대 이상인 경우에는 ‘주택법 제16조(사업계획의승인)’ 규정에 의한 사업승인을 받아 건축하여야 한다.	제22조(수용 세대수)	③주택단지의 수용세대수가 20세대 이상인 경우에는 ‘주택법 제16조(사업계획의승인)’ 규정에 의한 사업승인을 받아 건축하여야 한다.
제23조(기타사항)	①본 지구단위계획에서 제시되지 않은 사항은 재경부 지침인 “경제자유구역 개발지침” 및 건교부 지침인 “환경친화적인 블록형 단독주택용지 조성요령”에 의거하여 계획·조성되어야 한다. 이때, 두 지침의 동일사항에 대한 지침에 대해서는 재경부 지침인 “경제자유구역 개발지침”에서 정한 내용이 우선한다.	제23조(건축한계선(투자유치용지3·4BL))	①단지내도로 경계선을 기준으로 양측 2m 건축한계선 지정 ②지정된 건축한계선 부분을 도로 연결형 공지로서 보도를 설치토록 한다.
		제24조(기타사항)	①본 지구단위계획에서 제시되지 않은 사항은 재경부 지침인 “경제자유구역 개발지침” 및 건교부 지침인 “환경친화적인 블록형 단독주택용지 조성요령”에 의거하여 계획·조성되어야 한다. 이때, 두 지침의 동일사항에 대한 지침에 대해서는 재경부 지침인 “경제자유구역 개발지침”에서 정한 내용이 우선한다.

제4장 상업용지 및 업무시설용지

〈건축물의 용도 및 규모 등에 관한 사항〉

기	정	변	경
제2조(건축물의 용도)		제2조(건축물의 용도)	
①필지에 대한 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최저층수 규제내용을 지구단위계획 결정도에〈그림Ⅱ-4-1〉과 같이 표시한다.		①필지에 대한 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최저층수 규제내용을 지구단위계획 결정도에〈그림Ⅱ-4-1〉과 같이 표시한다.	
		②권장용도가 지정된 경우 지상 건축연면적의 50%이상을 권장용도로 확보하도록 하며, 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 산정한다.	

제5장 공공건축물 및 기타시설용지

〈기타에 관한 사항〉

기	정	변	경
제12조(기타사항)		제12조(기타사항)	
①대형공공시설(연면적 2,000제곱미터이상 또는 대지면적 5,000제곱미터이상)의 경우는 우수저류 및 활용시설을 설치하여 조경용수 및 관리용수로 활용토록 하여야 하며, 그 기준과 조성방법은 제1편제1장(총칙)제14조의 ③항(우수활용시설)규정에 맞도록 한다. 단, 산식의 ‘총세대수×3.0(인/세대)’ 대신 ‘계획 유동인구’를 적용하여 산출하도록 한다.		①대형공공시설(연면적 2,000제곱미터이상 또는 대지면적 5,000제곱미터이상)의 경우는 우수저류 및 활용시설을 설치하여 조경용수 및 관리용수로 활용토록 하여야 하며, 그 기준과 조성방법은 제1편제1장(총칙)제14조의 ③항(우수활용시설)규정에 맞도록 한다. 단, 산식의 ‘총세대수×2.9(인/세대)’ 대신 ‘계획 유동인구’를 적용하여 산출하도록 한다.	
• 산식 : 우수활용시설용량(V)=계획 유동인구×172(1/인·일)×0.5		• 산식 : 우수활용시설용량(V)=계획 유동인구×177(1/인·일)×0.5	

〈교육 및 연구시설용지에 관한 사항〉

〈표Ⅱ-5-50〉 교육 및 연구시설의 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이 분류표(기정)

구		교육 및 연구시설용지				
건축물	도면표시	E1	E2			E3
	허용용도	유치원	초등학교	중학교	고등학교	외국교육기관 자립형 사립고 또는 특목고
건폐율		60% 이하	50% 이하	50% 이하	50% 이하	50% 이하

구 분	교육 및 연구시설용지				
용적률	200% 이하	200% 이하	200% 이하	200% 이하	200% 이하
최고층수	-	-	-	-	5층
해당블럭	유1	초1~초3, 초6~초9	중1~중2, 중5	고1, 고4~고5	외1

〈표Ⅱ-5-51〉 교육 및 연구시설의 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이 분류표(변경)

구 분		교육 및 연구시설용지					
건축물 용도	도면표시	E1	E2			E3	E4
	허용용도	유치원	초등학교	중학교	고등학교	외국교육기관 자립형 사립고 또는 특목고	고등학교
건폐율		60% 이하	50% 이하	50% 이하	50% 이하	50% 이하	20% 이하
용적률		200% 이하	200% 이하	200% 이하	200% 이하	200% 이하	80% 이하
최고층수		-	-	-	-	5층	-
해당블럭		유1	초1~초3, 초6~초9	중1~중2, 중5	고1, 고4~고5	외1	체1

◎경기도교육청고시제2009-21호

학교(송산고등학교)시설사업 준공

1. 경기도교육청고시 제2008-92호(2009. 1. 2.)로 학교시설사업시행계획[변경] 승인한 송산고등학교 시설사업이 완료되어 학교시설사업촉진법 제13조제2항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 경기도교육청 지원국 시설과 및 학교법인 소농학원에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2009년 4월 20일

경기도 교육감

가. 사업시행자의 주소 및 성명

- (1) 주 소 : 경기도 화성시 송산면 사강리 625번지
- (2) 성 명 : 학교법인 소농학원 이사장

나. 학교의 종류 및 명칭

- (1) 종 류 : 고등학교
- (2) 명 칭 : 송산고등학교

다. 학교시설사업 시행지 : 경기도 화성시 송산면 사강리 625번지 외 2필지