

경기도 의정부시 의정부동 248-3번지 일원, 더샵 의정부역 링크시티 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비자)로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다.(인터넷 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 합니다.
- ※ 단, 건본주택에서 청약신청 시 자격인증 서류를 반드시 제출하셔야 합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

I

공급개요 및 일정

1) 공급규모

- 가. 공급위치 : 경기도 의정부시 의정부동 248-3번지 일원
- 나. 공급규모 : 아파트 지하3층, 지상 48층 6개동 총 1,401세대 및 부대복리시설, 근린생활시설
[일반(기관추천) 특별공급 104세대 포함]
- 다. 주 택 형 : 84A, 84B, 84C, 84D, 84E, / (전용면적 기준, 약식표기)

2) 기관별 공급 세대수 (예비자 세대수)

주택형 (전용면적기준)		84A (84.8671)	84B (84.9972)	84C (84.4572)	84D (84.9950)	84E (84.8090)	합계	
일반 (기관추천) 특별공급 세대수 (괄호안의숫자는 예비입주자 세대수)	장애인	경기도	4(20)	7(35)	4(20)	3(15)	35(175)	
		서울	1(5)	3(15)	2(10)	2(10)		
		인천	1(5)	3(15)	2(10)	2(10)		
		계	6(30)	13(65)	8(40)	7(35)		
	국가유공자(국가보훈처) 등		3(15)	7(35)	4(20)	4(20)	1(5)	19(95)
	장기복무 제대군인		2(10)	4(20)	3(15)	3(15)	0	12(60)
	10년 이상 장기복무군인		3(15)	7(35)	5(25)	3(15)	0	18(90)
	중소기업 근로자		3(15)	7(35)	5(25)	4(20)	1(5)	20(100)
합계		17(85)	38(190)	25(125)	21(105)	3(15)	104(520)	

- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 26조의 2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류의 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다. *() : 예비대상자
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.

공급일정 안내(예정)

구분	일정(예정)		비고
입주자 모집공고	2023.10.13.(금)		- 홈페이지(추후공지 예정)
건본주택 개관	2022.10.13.(금)		- 온라인 홈페이지 오픈 홈페이지 : https://더샵의정부역링크시티.kr
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2023.10.23.(월) 09:00~17:30	- 한국부동산원 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - 스마트폰 앱
당첨자 및 동·호수 및 예비입주자 발표	2023.10.31.(화)		- 한국부동산원 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - 개별조회
계약 체결	2023.11.13.(월) ~ 2023.11.18.(토) [10:00~17:00]		- 장소 : 건본주택(경기도 의정부시 의정부동 248-3번지 일원)

- ① 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하시기 바랍니다.
- ② 특별공급 청약 접수는 관련법 개정으로 인터넷 청약 접수가 원칙이나 노약자, 장애인, 인터넷 취약자 등에 한해 건본주택 방문접수(10:00~14:00) 가능하며, 구비서류 지참시에만 한합니다.
- ③ 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
- ④ 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 은행 등을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공동인증서,네이버인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- ⑤ 상기 일정은 인·허가 및 업무 추진 중에 변동될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 건본주택으로 문의하시기 바랍니다.

기관추천 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정 방법

대상자	<p>· 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호(국가유공자), 3호(국가보훈대상자), 8호(장기 복무 재대군인, 10년 이상 복무한 군인, 장애인, 중소기업 인력 지원특별법 대상자)에 해당하는 자 중 아래 특별공급별 해당기관의 추천을 받으신 무주택세대 구성원</p> <p>· 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급(다자녀 / 노부모 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 포함)에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청이 불가합니다. (특별공급은 한 차례 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호, 제55조 제1호, 제2호, 제3호에 해당하는 경우는 제외)</p> <p>· 청약자격요건 : 신청 주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장 가입 기간 6개월 이상 (단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인은 제외)</p> <p>① 청약예금 : 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 분</p> <p>② 청약부금 : 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 분</p> <p>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 지역별 예치금액 이상인 분</p> <p>※ 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2(청약예치 기준금액)에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.</p> <p>[민영주택 청약 예치 기준 금액]</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		
추천 기관	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">추천기관</th> <th>청약통장 구비여부</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>· 국가유공자 등 국가보훈처 추천자 : 국가보훈처 경기북부보훈지청 대부의료팀</td> <td>· 장애인 : 경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인 자립지원과, 인천시청 장애인복지과</td> <td>청약통장 無</td> </tr> <tr> <td>· 장기 복무 재대군인 : 국가보훈처 경기북부보훈지청 대부의료팀</td> <td>· 중소기업 근로자 : 강원지방 중소기업청</td> <td rowspan="2">입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분</td> </tr> <tr> <td>· 10년 이상 장기복무 군인 : 국방부 국군복지단 복지사업운영과</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	추천기관		청약통장 구비여부	· 국가유공자 등 국가보훈처 추천자 : 국가보훈처 경기북부보훈지청 대부의료팀	· 장애인 : 경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인 자립지원과, 인천시청 장애인복지과	청약통장 無	· 장기 복무 재대군인 : 국가보훈처 경기북부보훈지청 대부의료팀	· 중소기업 근로자 : 강원지방 중소기업청	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분	· 10년 이상 장기복무 군인 : 국방부 국군복지단 복지사업운영과										
추천기관		청약통장 구비여부																			
· 국가유공자 등 국가보훈처 추천자 : 국가보훈처 경기북부보훈지청 대부의료팀	· 장애인 : 경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인 자립지원과, 인천시청 장애인복지과	청약통장 無																			
· 장기 복무 재대군인 : 국가보훈처 경기북부보훈지청 대부의료팀	· 중소기업 근로자 : 강원지방 중소기업청	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분																			
· 10년 이상 장기복무 군인 : 국방부 국군복지단 복지사업운영과																					
당첨자 선정방법	<p>· 기관추천 특별공급 당첨자 및 예비대상자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.</p> <p>· 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.</p> <p>· 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 해당 기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.</p>																				

	<p>·기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약 불가]</p> <p>·기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</p> <p>·특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</p>
--	---

IV **유의사항**

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청**을 하여야 합니다.[미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청**을 하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 부적격처리가 되며 계약체결 불가합니다.
단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨취소 및 부적격처리되어 향후 신청이 제한됩니다
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급 · 일반공급 구분없이 전산관리지정 기관(한국부동산원 청약홈) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동 · 호 발생시에도 동 · 호 변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2023.10.13.(금)(예정)**인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 모집공고 및 홈페이지를 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 **2023.10.13.(금)(예정)** 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 의거함.

V **참고자료**

1) 사업지 위치도 : 의정부시 의정부동 248-3번지 일원



※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며 향후 개발계획 및 인허가에 따라 변경될 수 있습니다.

2) 리플렛

**부동산 규제 완화에 따른
1순위 청약 포인트**

- SPECIAL CHANCE 01**
1st
의정부, 서울, 경기, 인천 거주자 1순위 청약 가능
- SPECIAL CHANCE 02**
다주택자도 1순위 청약 가능
- SPECIAL CHANCE 03**
내집 마련 가능성 높아짐 청약 추첨제 확대
100% 중첨제 (112㎡, 162㎡, 165㎡) 50% 중첨제 40% 가점제 84㎡
- SPECIAL CHANCE 04**
만 19세 이상 세대주 세대임 모두 청약 가능
- SPECIAL CHANCE 05**
청약통장 가입기간 변동 24개월 이상 * 12개월 이상 지역별 예치금 상이

THE SHARP
의정부역 링크시티

현장 및 견본주택 | 경기도 의정부시 의정부동 248-3번지 일원
홍보관(서울) | 서울시 노원구 상계동 749-10번지 1층
홍보관(의정부) | 의정부시 의정부동 369-5 송현타워 1층

031) **874-1777**

84㎡ / 112㎡ / 162㎡ / 165㎡ 총 1,401세대

관심고객 등록 이벤트
4월 20일 오후 5시 행사 당일
스카이스크라이프(아파트) 1년 무료 앱 50% 할인
기존: ₩200,000 / 신규: ₩100,000 (카드결제 시)

COMING SOON

하늘과 나란히
강남과 가까이

최고 48층 전망의 1,401세대 대단지라이프
GTX-C(예정) 20분대 강남라이프
약 3만㎡대공원의 그린 라이프

THE SHARP 의정부역 링크시티

3) 분양가: 미정

- 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고 시 최종 확정

4) 견본주택 위치 및 분양문의

