

원도심 도시재생사업 (가야문화와 세계 문화가 상생하는 문화평야 김해)

사업개요

사업유형 중심시가지형

위 치 동상동·회현동·부원동 일원

면 적 2.1km²

사업기간 2016~2022

사 업 비 444.12억원

(국비 91.0, 지방비 91.0, 부처연계 262.05, 자체지방비 0.07)



회현연가

사 업 비 28.7억원

위 치 김해시 봉황동 121-1

규 모 연면적 863.16㎡(2층)

시설내용 치즈·요구르트 유가공실, 치즈레스토랑, 치즈·피자 체험관

운영개시 2022년 4월

운영주체 회현연가협동조합

2021 대한민국 좋은정책대회
최우수상

지역의 특산품인 김해장군차와 산딸기 와인으로 국내 최초 치즈 토종균을 개발하여 만든 김해치즈·요구르트를 비즈니스 모델로 치즈·피자 체험관, 레스토랑운영, 치즈·요구르트 제조·판매하며, 청년 셰프가 만든 세련된 음식도 맛보고 치즈 만들기 체험도 할 수 있는 공간이다

회현연가 협동조합은 2020년 빈곤 퇴치와 소아암 치료비 지원을 위해 지역 주민, 전문가 등으로 구성되었으며 지역 공동체 활성화를 위해 크라우드 펀딩으로 459명의 시민설립자를 모집하여 설립되었으며 회현연가 수익금의 일부는 사회에 환원할 계획이다

남산별곡

사 업 비 6.12억원

위 치 김해시 부원동 666-7

규 모 연면적 71.83㎡(1층)

시설내용 카페, 원두 로스팅실

운영개시 2021년 1월

운영주체 남산별곡사회적협동조합

지역역사 스토리를 활용하여 개발한 김해스토리커피(수로디아·프린세스유·봉황대연정) 판매·제조 및 카페 운영, 바리스타 교육 등을 진행하고 있으며 남산별곡사회적협동조합을 설립하여 운영 중이다



분성광장

사 업 비 61.66억원

위 치 김해시 동상동 871-2

규 모 2,351㎡(무대, 화장실, 창고)

운영개시 2021년 5월

운영주체 (사)김해시도시재생지원센터

동상동 주민의 휴게공간이자 공동체 활성화를 위한 목적으로 조성되어 지역 주민 또는 단체의 공연·축제의 장소로 활용되는 등 다목적 기능으로 운영 중이다





김해 청년다움

사업비 11.345억원
 위치 김해시 동상동 722-9
 규모 연면적 364.57㎡(2층)
 시설내용 세미나실, 공유부엌, 공유오피스, 체험실, 크리에이티브실, 사무실
 운영개시 2021년 3월
 운영주체 인제대학교 산학협력단(청년 운영)

원도심 활성화를 위해 젊은층이 유입될 수 있도록 청년 기업(창업) 활동 및 다양한 소통프로그램을 운영하고 있는 청년 복합 문화공간으로써 코워킹 프로그램 및 청년창업활동과 연계 추진을 통한 청년 교류의 장으로 활용 중이다

푸른마을 골목 가꾸기

사업비 7.95억원
 위치 김해시 원도심 내 골목
 규모 L=2.4km
 준공 2020년 10월

골목 자원을 토대로 골목별 테마에 따라 역사적 문화적 장소성을 반영하여 특색 있는 골목경관을 창출함으로써 관광자원화 기능의 역할을 하고 있다



다어울림센터

사업비 29.63억원
 위치 김해시 동상동 972-2
 규모 연면적 1,913.52㎡(6~7층)
 운영개시 2022년 4월
 운영주체 (사)김해시도시재생지원센터, 김해시 여성가족과

어린이 놀이공간, 여행책방, 다목적 강당, 세미나실, 외국인소통공간 조성을 통한 국제적인 생활문화 교류공간이자 주민 소통공간의 역할을 하고 있다



원도심 안내정보체계 구축

사업비 8.49억원
 위치 김해시 원도심 일원
 규모 방향안내시설물 17개소, 바닥안내시설물 17개소, 도시재생 거점 안내시설물 8개소, 종합안내시설물 19개소
 준공 2022년 2월

우리동네 도시재생사업정보, 거점시설 소개, 원도심 내 자원 등을 활용하여 여행경로 추천, 안내, 예약 등을 할 수 있는 안내정보 통합 포털을 구축하고 원도심을 방문하는 방문객들에게 QR을 통해 손쉽게 통합 포털에 접속하여 관련 정보를 제공하는 역할을 하고 있다

동상동 월드 누들 문화관

사업비 2.2억원
 위치 김해시 동상동 871-2
 규모 연면적 50㎡(1층)
 시설내용 세계 면요리 전시, 키오스크, 포토존, 홍보영상 등
 운영개시 2022년 4월
 운영주체 (사)김해시도시재생지원센터

면 역사에 대한 디지털영상 송출, 동상동 내 음식가게 홍보영상 송출, 국수 원재료를 소개하는 그래픽 패널 등 동상동 내 산재된 월드 누들 푸드에 대한 역사 및 문화 등 관련된 정보를 제공하고 있다



그 외 연계사업

동상시장 청년몰(동춘씨)

사업비 31.71억원
 위치 김해시 동상동 881-14
 규모 연면적 1,080.84㎡(2~3층)
 운영개시 2019년 12월
 운영주체 지역청년(14개 점포)
 중앙부처 **중소벤처기업부**

동상시장 활성화 및 청년 일자리 창출을 위한 청년 상인 기반 공간이 조성되어 있으며 음식점, 카페, 네일숍, 공방 등이 입점하여 운영하고 있다



'다(多)함께 금바다(金海)로(路) 르네상스' 간판개선사업

사업비 6억원
 위치 김해시 동상동·회현동·부원동
 규모 L=400m(건물 41동, 업소 95개, 간판 110개)
 시행주체 김해시 도시디자인과
 중앙부처 **행정안전부**

원도심의 노후화된 간판을 개선하여 거리미관을 조성하고 도시재생사업과 연계하여 원도심 지역의 상권활성화와 지역 경제 활성화에 기여하고 있다



부처연계 사업

동상시장 주차환경 개선사업

사업비 97억원
 위치 김해시 동상동 972-2
 규모 연면적 6,083.68㎡(1~5층)
 주차면수 185면
 운영개시 2022년 4월
 운영주체 동상시장상인회
 중앙부처 **중소벤처기업부**



김해시 대표 거점상권이었던 동상시장에 주차타워를 조성하여 집객력을 확보하고 시장경쟁력을 강화할 뿐만 아니라 원도심 도시재생사업과 연계하여 도시재생 효과 극대화를 도모한다

생활문화센터 조성사업

사업비 9.09억원
 위치 김해시 서상동 23
 규모 연면적 589.6㎡
 (지하 1층, 4층, 5층)
 시설내용 다목적홀, 연습실, 세미나실,
 공유주방, 놀이방, 전시실,
 회의실



운영개시 2020년 6월
 운영주체 (재)김해문화재단
 중앙부처 **문화체육관광부**

동상동 원도심 중앙상가 빌딩 지하 1층과 4층, 5층을 리모델링 해 연습실, 공연장, 워킹룸, 공유주방, 전시실 등 지역주민의 생활 문화 참여 기회 확대를 위한 복합 생활문화공간을 조성하였다

물순환 선도도시 조성사업

사업비 150억원
 위치 김해시 동상·부원·회현
 도시재생사업지구 일원
 규모 투수성포장, 식물재배화분,
 식생류체류지, 침투빗물받이
 시행주체 김해시 수질환경과
 중앙부처 **환경부**

도시화에 따른 불투수면 증가로 발생하는 가뭄 및 홍수 등 다양한 물문제를 해소하고 침투·여과·증발산 등 자연적 물순환 기능 회복기능을 한다



공공미술 프로젝트

사업비 4.15억원
 위치 김해시 동상동 867-5 일원
 준공 2021년 3월
 시행주체 김해시 도시디자인과, 예술인연합 AAA
 중앙부처 **문화체육관광부**

원도심 도시재생사업과 연계하여 분성광장 및 동상시장 청년몰 내 청년 미술인들의 문화예술 역량이 담긴 공공예술품 전시를 통해 지역의 문화적·경제적 성장과 확장에 기여하고 있다



봉황예술극장

사업비 6억원
 위치 김해시 봉황동 114
 규모 연면적 145.9㎡(1층)
 운영개시 2021년 5월
 운영주체 제이제이 창작예술 협동조합
 중앙부처 **행정안전부**

도시재생구역 지역 예술가와 지역주민을 연계할 수 있는 문화예술공간을 조성하여 정기공연, 어린이뮤지컬극, 음악공연 등을 통해 지역의 문화예술 거점 공간의 역할을 하고 있다

