

세 출 예 산 사 업 명 세 서

2025년도 본예산 일반회계 주택관리과

부서: 주택관리과
 정책: 주택 건설 및 운영
 단위: 주택관리

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목	예산액	전년도 예산액	비교증감
주택관리과	45,138,867	36,983,613	8,155,254
국	38,957,634		
시	3,386,800		
구	2,794,433		
주택 건설 및 운영	45,011,334	36,855,056	8,156,278
국	38,957,634		
시	3,386,800		
구	2,666,900		
주택관리	1,496,700	1,641,800	△145,100
시	170,000		
구	1,326,700		
주택관리관련 시책 추진	2,700	2,700	0
203 업무추진비	2,700	2,700	0
03 시책추진업무추진비	2,700	2,700	0
○주택관리업무 시책추진	2,700,000원	2,700	
공동주택 지원 및 관리	1,090,490	1,492,490	△402,000
201 일반운영비	10,490	12,490	△2,000
01 사무관리비	10,340	12,490	△2,150
○일반수용비	800		
-공동주택관리지원사업 심의자료 제작	400,000원	400	
-공동주택 우수관리 단지 선정 신청서 제작	400,000원	400	
○운영수당	9,540		
-공동주택관리지원심의위원회 참석수당	70,000원*7명*1회	490	
-공동주택관리지원사업현장 자문단 수당	200,000원*5명*8일	8,000	
-공동주택분쟁조정위원회 참석수당	70,000원*9명*1회	630	
-임대주택분쟁조정위원회 참석수당	70,000원*6명*1회	420	
02 공공운영비	150	0	150
○공동주택관리지원사업현장 자문단 보험비	150,000원	150	
402 민간자본이전	1,080,000	1,480,000	△400,000
01 민간자본사업보조(자체재원)	1,080,000	1,200,000	△120,000
○공동주택관리 지원사업	1,080,000,000원	1,080,000	
공동주택관리 운영 교육	13,100	10,370	2,730
201 일반운영비	360	300	60
01 사무관리비	360	300	60
○공동주택관리 운영 교육 물품구입	360,000원	360	

부서: 주택관리과
 정책: 주택 건설 및 운영
 단위: 주택관리

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목	예산액	전년도 예산액	비교증감
307 민간이전	12,740	10,070	2,670
05 민간위탁금	12,740	10,070	2,670
○관리주체 방법·소방 교육(집합) 2,340,000원	2,340		
○입주자대표회의 운영 및 윤리 교육 10,400,000원	10,400		
공동주택감사 전문가 수당	24,000	30,000	△6,000
201 일반운영비	24,000	30,000	△6,000
01 사무관리비	24,000	30,000	△6,000
○공동주택감사 전문가 수당 200,000원*3명*4일*10회	24,000		
공동주택관리 기술 자문단 운영	3,800	4,000	△200
201 일반운영비	3,800	4,000	△200
01 사무관리비	3,800	4,000	△200
○공동주택관리 기술 자문수당 200,000원*1명*19회	3,800		
소규모 공동주택 안전점검 지원사업	30,000	27,400	2,600
	시 15,000		
	구 15,000		
401 시설비및부대비	30,000	27,400	2,600
	시 15,000		
	구 15,000		
01 시설비	30,000	27,400	2,600
○소규모 공동주택 안전점검 지원사업 30,000,000원	30,000		
	시 15,000		
	구 15,000		
공동주택 민원상담실 및 교육 운영	2,610	2,840	△230
201 일반운영비	1,000	1,000	0
01 사무관리비	1,000	1,000	0
○일반수용비	1,000		
-찾아가는 민원상담실 홍보물 제작 500,000원	500		
-찾아가는 공동주택 맞춤형교실 및 민원상 담실 관련 물품 구입 500,000원	500		
301 일반보전금	1,610	1,840	△230
14 기타보상금	1,610	1,840	△230
○운영수당	1,610		
-찾아가는 공동주택 민원상담실 전문가 수 당 230,000원*1명*5회	1,150		
-찾아가는 공동주택 맞춤형 교실 강사 수 당 230,000원*1명*2회	460		
제3종시설물 지정을 위한 실태조사 용역	20,000	22,000	△2,000
401 시설비및부대비	20,000	22,000	△2,000

부서: 주택관리과
 정책: 주택 건설 및 운영
 단위: 주택관리

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목		예산액	전년도 예산액	비교증감
01 시설비		20,000	22,000	△2,000
○제3종시설물 지정을 위한 실태조사				
	20,000,000원	20,000		
소규모 공동주택 시설개선 지원사업		280,000	0	280,000
		시		
		140,000		
		구		
		140,000		
402 민간자본이전		280,000	0	280,000
		시		
		140,000		
		구		
		140,000		
02 민간자본사업보조(이전재원)		280,000	0	280,000
○소규모 공동주택 시설개선 지원사업				
	280,000,000원	280,000		
		시		
		140,000		
		구		
		140,000		
공동주택 관리종사자 근무환경개선 지원사업		30,000	0	30,000
		시		
		15,000		
		구		
		15,000		
402 민간자본이전		30,000	0	30,000
		시		
		15,000		
		구		
		15,000		
02 민간자본사업보조(이전재원)		30,000	0	30,000
○공동주택 관리종사자 근무환경개선 지원사업				
	30,000,000원	30,000		
		시		
		15,000		
		구		
		15,000		
주거관리		43,514,634	35,213,256	8,301,378
		국		
		38,957,634		
		시		
		3,216,800		
		구		
		1,340,200		
주거급여지원		43,040,254	34,820,456	8,219,798
		국		
		38,736,234		
		시		
		3,012,810		
		구		
		1,291,210		
301 일반보전금		41,662,495	33,798,572	7,863,923
		국		
		37,496,250		
		시		
		2,916,367		
		구		
		1,249,878		
01 사회보장적수혜금(국고보조재원)		41,662,495	33,798,572	7,863,923
○기초주거급여(임차급여)				
	41,662,495,000원	41,662,495		
		국		
		37,496,250		
		시		
		2,916,367		
		구		
		1,249,878		
403 자치단체등자본이전		1,377,759	1,021,884	355,875

부서: 주택관리과
 정책: 주택 건설 및 운영
 단위: 주거관리

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목		예산액	전년도 예산액	비교증감
		국 1,239,984		
		시 96,443		
		구 41,332		
02	공기관등에대한자본적위탁사업비 ○기초주거급여(수선유지급여) 1,377,759,000원	1,377,759	1,021,884	355,875
		국 1,239,984		
		시 96,443		
		구 41,332		
	장애인주택 개조사업	60,800	60,800	0
		국 30,400		
		시 15,200		
		구 15,200		
301	일반보전금	60,800	60,800	0
		국 30,400		
		시 15,200		
		구 15,200		
01	사회보장적수혜금(국고보조재원) ○장애인주택 개조사업 60,800,000원	60,800	60,800	0
		60,800		
		국 30,400		
		시 15,200		
		구 15,200		
	주거취약계층 이사비 지원사업	72,000	72,000	0
		국 36,000		
		시 18,000		
		구 18,000		
301	일반보전금	72,000	72,000	0
		국 36,000		
		시 18,000		
		구 18,000		
01	사회보장적수혜금(국고보조재원) ○주거취약계층 이사비 지원사업 72,000,000원	72,000	72,000	0
		72,000		
		국 36,000		
		시 18,000		
		구 18,000		
	전세보증금반환보증 보증료 지원사업	310,000	260,000	50,000
		국 155,000		
		시 155,000		
301	일반보전금	310,000	260,000	50,000
		국 155,000		
		시 155,000		
01	사회보장적수혜금(국고보조재원)	310,000	260,000	50,000

부서: 주택관리과
 정책: 주택 건설 및 운영
 단위: 주거관리

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목		예산액	전년도 예산액	비교증감
	○전세보증금반환보증 보증료 지원사업 310,000,000원	310,000		
	국	155,000		
	시	155,000		
	영구임대아파트 공동전기요금 지원사업	31,580	0	31,580
	시	15,790		
	구	15,790		
	307 민간이전	31,580	0	31,580
	시	15,790		
	구	15,790		
	11 사회복지사업보조 ○영구임대아파트 공동전기료 지원사업 31,580,000원	31,580	0	31,580
	시	15,790		
	구	15,790		
행정운영경비(주택관리과)		127,533	128,557	△1,024
행정운영경비		127,533	128,557	△1,024
인력운영비		97,856	101,320	△3,464
101 인건비		96,806	100,270	△3,464
02 기타직보수		96,806	100,270	△3,464
○시간선택제임기제공무원 다급(주택관리사)		96,806		
-연봉				
47,157,000원*120%*35/40시간*2명*5/6		82,525		
-특수직무수당				
47,157,000원*120%*84%*5%*2명*5/6		3,962		
-정액급식비				
140,000원*2명*10월		2,800		
-직급보조비				
185,000원*35/40시간*2명*10월		3,238		
-시간외근무수당				
11,602원*15시간*2명*10월		3,481		
-가족수당				
40,000원*2명*10월		800		
204 직무수행경비		1,050	1,050	0
02 특정업무경비		1,050	1,050	0
○시간선택제임기제공무원 다급(주택관리사)		1,050		
-대민활동비				
50,000원*35/40시간*2명*12월		1,050		
기본경비		29,677	27,237	2,440
201 일반운영비		17,160	15,840	1,320
01 사무관리비		17,160	15,840	1,320
○일반수용비(20%절감)				
12,000,000원*0.8		9,600		
○급식비				
9,000원*5식*14명*12월		7,560		
202 여비		8,960	8,400	560
01 국내여비		8,960	8,400	560

부서: 주택관리과
 정책: 행정운영경비(주택관리과)
 단위: 행정운영경비

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목		예산액	전년도 예산액	비교증감
	○국내여비 70,000원*16명*8월	8,960		
	203 업무추진비	3,557	2,997	560
	02 정원가산업무추진비	317	297	20
	○정원가산금(직원사기진작비)(10%절감) 22,000원*16명*0.9	317		
	04 부서운영업무추진비	3,240	2,700	540
	○직원사기양양 및 제잡비(10%절감) 300,000원*12월*0.9	3,240		